



חוות דעת מומחה בית המשפט

ת.א. 24825-04-20

בימ"ש השלום חיפה

בפני כבוד השופטת,

סיגלית מצא

התובעים: 1. זיידאן בילאל

2. א.ב. זיידאן פרויקטים בלאל שיפוצים בע"מ חברות

הנתבעת: יוספינה קאופמן



1. על פי החלטתו של בית משפט השלום בחיפה, בפני כבוד השופטת סיגלית מצא, התמניתי לשמש מומחה בת.א. 24825-04-20 זיידאן ואח' נ' קאופמן, בעניין עבודות השיפוץ והבניה שבוצעו ברחוב הנביאים 15, חיפה, וברחוב הגפן 13, חיפה, וכן בעניין תשלום עבודות נוספות אשר בוצעו לכאורה ע"י התובע, זיידאן.

2. לצורך הכנת חוות הדעת, הגיעו לידיי לעיון המסמכים הבאים:

2.1 כתב תביעה.

2.2 כתבי הגנה.

3. בתאריך 09.08.21 נערך ביקור בנכסים נשואי התביעה (להלן: ה"ביקור") בהשתתפות:

- מר זיידאן בילאל – התובע;
- עו"ד נחום פישהנדלר – ב"כ התובע;
- גב' יוספינה קאופמן – הנתבעת;
- עו"ד קרן גולדנברג – ב"כ הנתבעת;
- עו"ד שולי חייקוב – ב"כ הנתבעת.

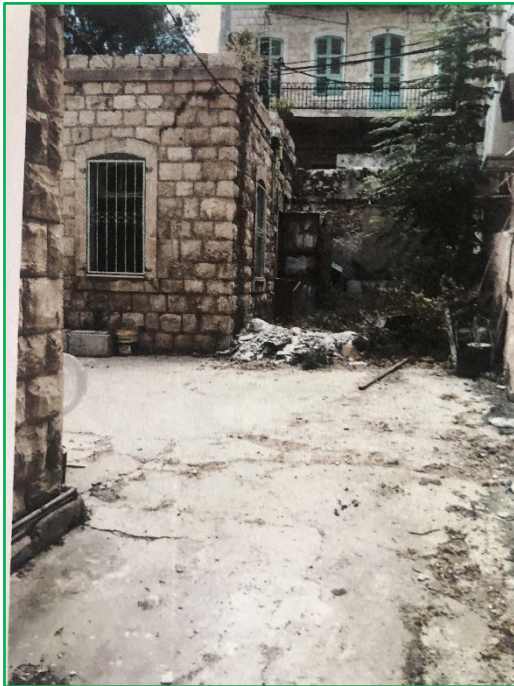
4. לאור ההסברים שניתנו בעת הביקור ולאחר עיון במסמכים שהגיעו לידיי, הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בעניין טענות הצדדים לעבודות השיפוץ והבניה שבוצעו ברחוב הנביאים 15, חיפה, וברחוב הגפן 13, חיפה, וכן בעניין תשלום עבודות נוספות אשר בוצעו לכאורה ע"י התובע, זיידאן:

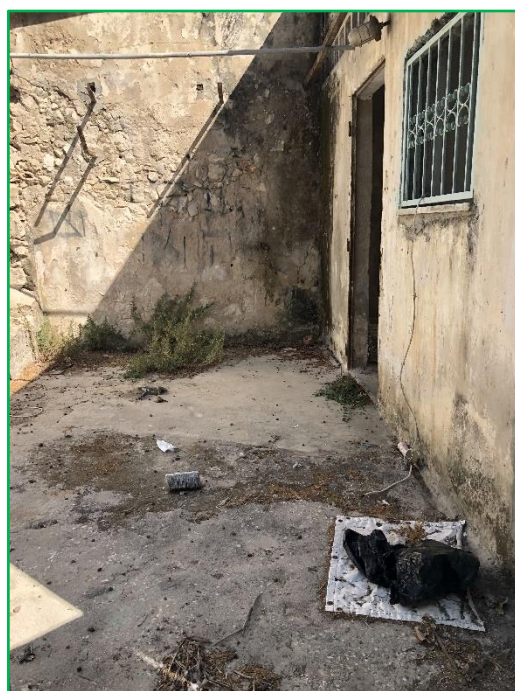


I. מבוא:

1. הנביאים 15, חיפה:

- 1.1. בתאריך 14.11.2019 נחתם הסכם ביצוע עבודה בין הצדדים בו נרשם: "העבודה הנדרשת – להפוך את המחסן לדירת סטודיו לפי המפורט מטה" – נספח א'
1.2. עפ"י התמונות שנשלחו ע"י המזמינה, גברת קאופמן, מצב המבנה היה ידוע לצדדים.





1.3. בהסכם נרשם:

'נא לשים לב במיוחד לנושא הרטיבות

יתכן שלא צוין כאן כל מה שנדרש עקב אי הבנתי בנושא איטום, אני סומכת על בילאל שיתן עבודה מקצועית ואיכותית."



1.4. לטענת הנבעת קאופמן, התובע זידאן לא אטם את הגג בהתאם למתחייב ובמקום יריעות הניח

לוחות איסכורית.

1.5. לטענת התובע נותר חוב לרבות בגין עבודות נוספות, כמפורט להלן:

חוב קרן	₪ 22,000
בגין 40 נקודות חשמל, מצלמה ותקשורת נוספים	₪ 7,350
בגין קניית דוגמאות ריצוף	₪ 1,000
בגין ביצוע הזזת שינוי מיקום מקלחת ומיקום לחיבור מכונת כביסה,	
סידור על הגג, בניית עליית גג (בוידעם)	₪ 9,000
בגין ביצוע שני חלונות (בבוידעם)	₪ 800
בגין שינוי מקום מטבח	₪ 3,500
בגין הריסת שני קירות חיצוניים בחצר אחורית	₪ 2,000
החלפת מרזב	₪ 900
נקודת מים נוספת בכניסה	₪ 1,000
גיזום עץ	₪ 1,200
סך הכל חוב באתר הנביאים	₪ 48,750

2. הגפן 13, חיפה:

2.1. בתאריך 03.02.2020 נחתם הסכם ביצוע עבודה בין הצדדים בו נרשם: "לשפץ את כל

הדירה שברחוב הגפן 13 חיפה, מתבקשת כאן עבודה מקצועית ואיכותית, לא לעגל פינות

ולשים לב לפינישים" – נספח ב'.

2.2. בהסכם ציינה המזמינה, גברת קאופמן, את עניין לוח הזמנים:

"היות והדירה להשכרה לטווח קצר, חיוני/הכרחי שסיום העבודה יתבצע לפי המתוכנן, אי מסירת

הדירה בזמן תסב נזקים רבים ליוספה... בגלל מאפייניה של דירה זו, חשיבות מסירתה כאשר השיפוץ

נגמר בזמן שנקבע, עליונה."



II. ממצאים:

1. הנביאים 15, חיפה:

1.1. דרישות הקבלן זיידאן:

₪ 22,000

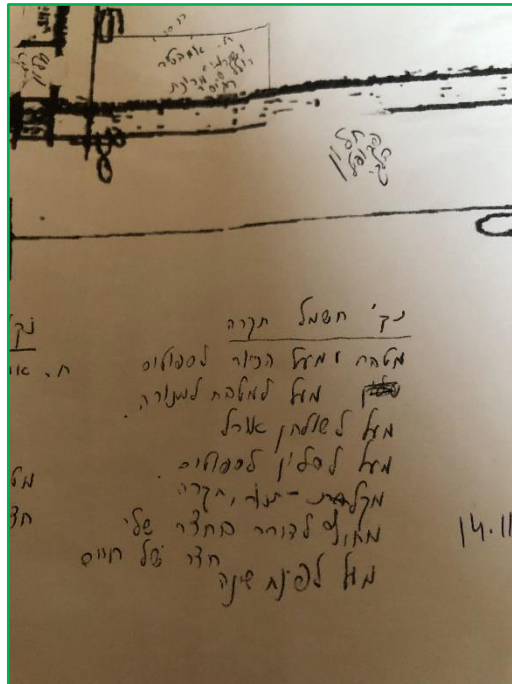
1.1.1. חוב קרן

יתרת התשלום לרבות התשלום בפועל – לשיקול כבוד בית משפט.

₪ 7,350

1.1.2. בגין 40 נקודות חשמל, מצלמה ותקשורת נוספים

להסכם בין הצדדים צורפה סקיצה ורשימת נקודות חשמל.



בהסכם בין הצדדים, לא צוין עניין עבודות החשמל, לרבות ביצוע עבודות חשמל, מספר נקודות החשמל ועוד. עפ"י ההסכם, כמפורט בפרק מבוא לעיל, התחייב הקבלן זיידאן: "להפוך את המחסן לדירת סטודיו לפי המפורט למטה".

הקבלן זיידאן לא הציג אסמכתאות המעידות כי ביצע עבודות חשמל נוספות עפ"י דרישת המזמינה גברת קאופמן.



₪ 1,000

1.1.3. בגין קניית דוגמאות ריצוף

לא הוצגו אסמכתאות המאמתות את טענת הקבלן זיידאן.

1.1.4. בגין ביצוע הזזת שינוי מיקום מקלחת ומיקום לחיבור מכונת כביסה,

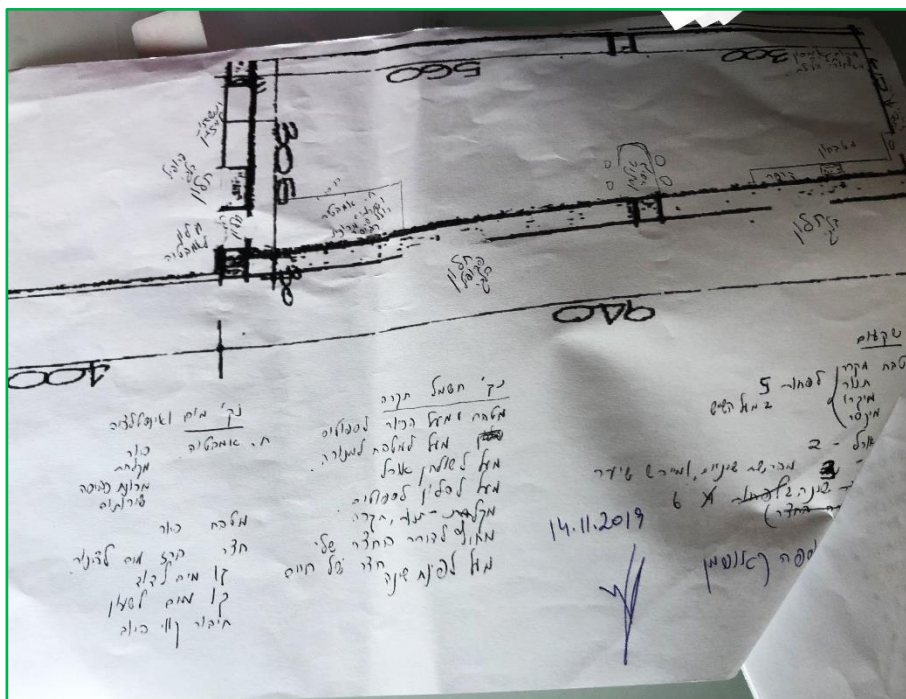
₹ 9,000

סידור על הגג, בניית עליית גג (בוידעם)

לא הובאו אסמכתאות לעניין ביצוע "סידור על הגג" ובניית "בוידעם".

בוצע שינוי במיקום חדר הרחצה, עפ"י התכנון החדר היה אמור להיות צמוד לקיר,

ובפועל בוצע במרכז החלל:





עלות שינוי מיקום חדר הרחצה מוערכת ב- 4,000 ש"ח.



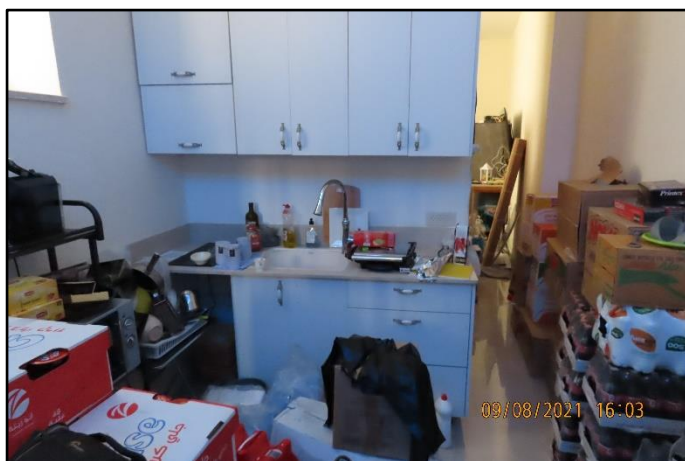
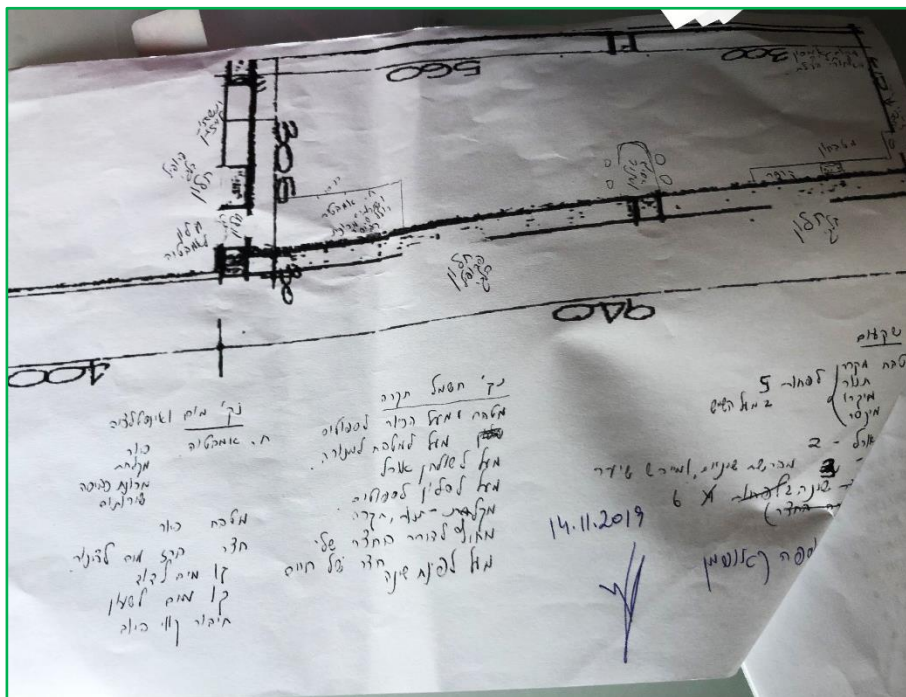
עפ"י התיעוד, נפרצו שני פתחים.



הדרישה בסך 800 ₪ סבירה.



בוצע שינוי במיקום המטבח, עפ"י התכנון החדר היה אמור להיות צמוד לקיר, ובפועל המטבח ממוקם על המחיצה המפרידה בין חדר הרחצה לבין חלל הכניסה:



הדרישה בסך 3,500 ₪ סבירה.



₪ 2,000

1.1.7. בגין הריסת שני קירות חיצוניים בחצר אחורית

לא הובאו אסמכתאות, ובנוסף, לא הוצג תיעוד של הקירות אותם היה צריך להרוס.

₪ 900

1.1.8. החלפת מרזב

הקבלן זיידאן הרכיב מרזב.



הדרישה בסך 900 ₪ סבירה.



₪ 1,000

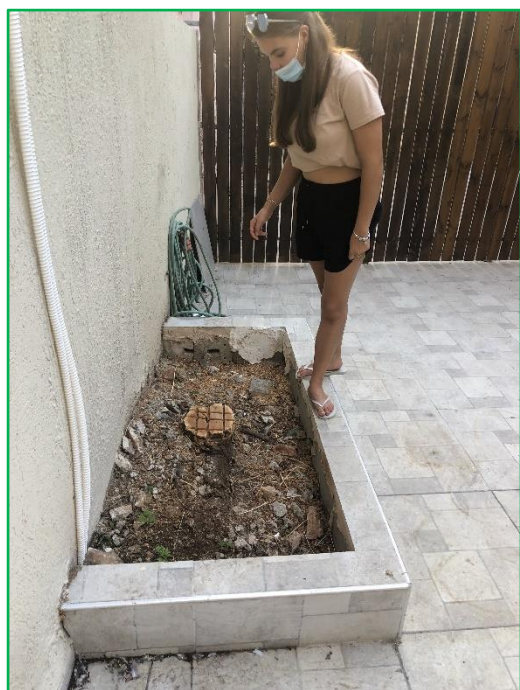
1.1.9. נקודת מים נוספת בכניסה

דרישת הקבלן זיידאן לתשלום בגין תוספת לנקודת מים בסך 1,000 ₪ סבירה.

₪ 1,200

1.1.10. גיזום עץ

נשלח תיעוד ע"י גברת קאופמן כי נכרת עץ.



דרישת התשלום בגין 1,200 ₪ סבירה.

₪ 11,400

1.1.11. סה"כ לתשלום בגין עבודות נוספות



1.2.1. איטום גג

עפ"י התייעוד, בוצע איטום ביריעות ביטומניות על הגג, אולם לא בוצע איטום על הכרכוב בהיקף, קרי לא בוצעה הכנה לרבות הרבצה וטיח ורולקות ואיטום. עפ"י התייעוד, חלק מהיריעות לא הולחמו אחת לשניה.

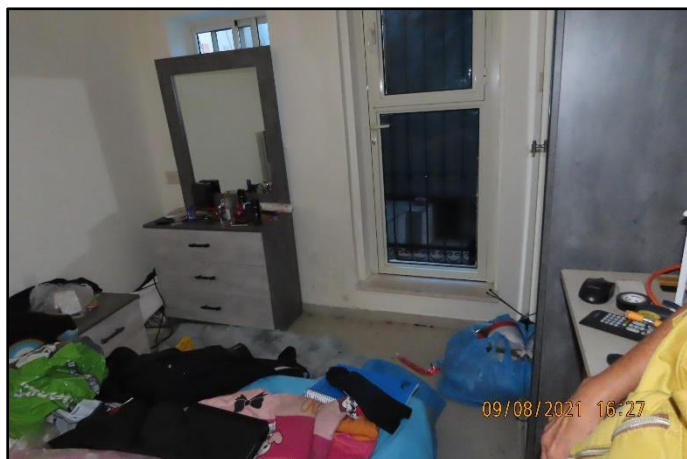
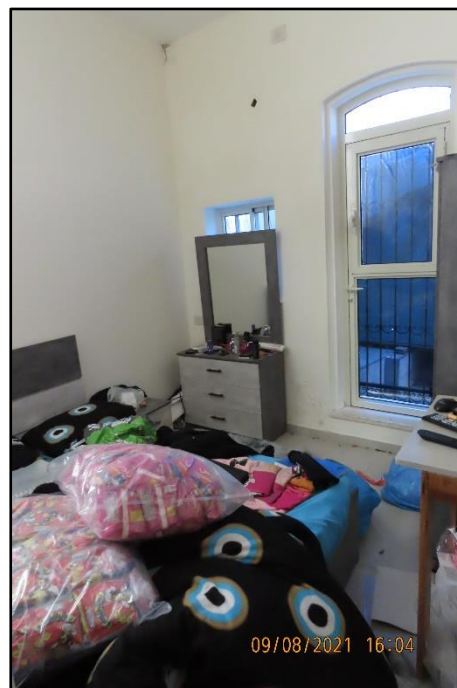


עפ"י ההסכם כמפורט בפרק מבוא לעיל, הקבלן התחייב על ביצוע עבודות איטום.

הערכת עלות שיפור האיטום בהיקף ותיקוני איטום – 4,000 ₪.



נצפו סימני רטיבות סמוך לדלת היציאה לחצר.





תיאום, תכנון, פיקוח, ביצוע פרויקטים וחווית דעת הנדסיות
עפ"י התייעוד, החצר לרבות המשטח היצוק סמוך לדלת, היה קיים עוד לפני עבודות

השיפוץ.



לא נרשם בהסכם בין הצדדים כי נדרש לחפור לאורך קיר החוץ ולבצע עבודות חציבה
וחפירה לשם ביצוע עבודות איטום.

1.3. סיכום

סה"כ תשלום לקבלן זיידאן כמפורט לעיל – 7,400 ₪.



2.1. דרישות הקבלן זיידאן:

2.1.1. יתרת התשלום:

לשיקול כבוד בית המשפט, בהתאם לסכומים ששולמו בפועל.

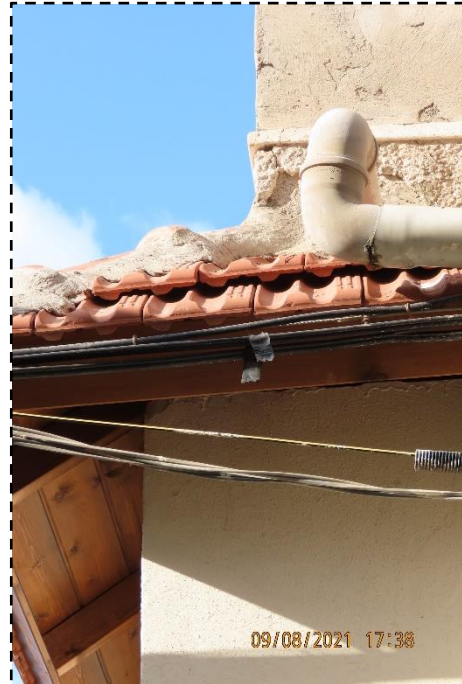
2.1.2. סגירת מרפסת:

במסגרת העבודה "נסגרה" מרפסת, והשטח צורף לחדר השינה.
הקבלן זיידאן סגר את הקיר בבלוקים, יצק חגורות ותקרה נוספת.





תיאום, תכנון, פיקוח, ביצוע פרויקטים וחוות דעת הנדסיות
כאמור לעיל, נוצק גג, ומעליו נבנה גג רעפים.





בניגוד לנטען ע"י המזמינה גברת קאופמן, יציקת התקרה אינה מהווה חלק מההסכם.

יציקת תקרה חדשה עדיפה על חיבור לתקרה גבוהה קיימת, ובמצב רעוע.

הסכום אותו אישרה המהנדסת אודליה, בסך 6,500 ש"ח - סביר.

2.1.3. עבודות נוספות

נחתם הסכם בין הצדדים לעניין כל התוספות הנדרשות:

22.02.2020

סיכום לגבי תוספות בין יוספה ובילאל

בילאל יקבל על כל התוספות שהיו ויהיו 14,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

תמורת סכום זה בילאל מחויב לעשות כל תוספת שיוספה תבקש בתוך הדירה ברחוב הגפן ולא יתלונן או יבקש או יתבע יותר מזה. (כולל כל העסקה קא) תאריך (תחילת/סוף של העסקה) י.ת. י.ת.

התשלום ישולם כדל:

6,000 ש"ח בשק מזומן ל-22.02.2020

8,000 ש"ח ישולמו יחד עם התשלום האחרון, בתום העבודה ב-25.02.2020 כאמור בהסכם שנעשה ביניהם.

יוספה קאופמן

בילאל זיידאן

יוספה קאופמן



2.2.1. גגון מעל מרפסת שהוסבה לחדר:

במסגרת העבודה "נסגרה" מרפסת, והשטח צורף לחדר השינה.
הקבלן זיידאן סגר את הקיר בבלוקים, יצק חגורות ותקרה נוספת.
ראה התייחסות לעיל.
בניגוד לנטען ע"י המזמינה, גברת קאופמן, יציקת התקרה מהווה עבודה נוספת.

2.2.2. סיום העבודה:

עפ"י התייעוד שהובא לידיי, הקבלן, זיידאן, סיים את העבודה בהתאם לחוזה כמפורט
בנספח ב'.

2.2.3. סיכום:

בנוסף ליתרת התשלום שיוכרע ע"י כבוד בית המשפט, על המזמינה, גברת קאופמן,
לשלם 6,500 ₪, כמפורט בסעיף 2.1.2 לעיל.



III. סיכום

1. סה"כ תשלום עבור העבודה שבוצעה בהנביאים, 15 – 7,400 ₪.
2. סה"כ תשלום עבור העבודה שבוצעה בהגפן, 13 – 6,500 ₪.
3. הסכומים לעיל אינם כוללים מע"מ.
4. הסכומים הנ"ל יתווספו ליתרת התשלום כפי שיוכרע ע"י כבוד בית המשפט.

זאת היא חוות דעתי וזאת חתימתי

אינג'. שטרנברג רונן
STERNBERG RONNEN, Eng.
שטרנברג רונן הנדסה
04-8363912-1072

תאריך: 01.11.2021



נספח א'

שטרנברג הנדסה אינג' שטרנברג רונן

14.11.2019

הסכם ביצוע עבודה בין יוספה קאופמן להלן המזמינה ולבין בילאל
להלן המבצע ו/או בילאל שנחתם ביום 14.11.2019

02324789 .ס.י.

העבודה הנדרשת

להפוך את המחסן לדירת סטודיו לפי המפורט למטה.

פירוט הנדרש	
כניסה לדירה לפי השרטוט המצורף	
משמאל לדלת הכניסה חלון המשקיף לחצר. זהו גם מיקום המטבח	
ליצור חלל אחד הומוגני	
שיש קיסר במטבח ופינת אוכל בר קיסר	
ספים לחלונות חברוני	
חדר אמבטיה בסוף המרחב שמאלה כולל חלון סף שיש חברוני	

י. ספיר



14.11.2019

בילאל פירוט למה שהולך לקרות והסכמת בילאל ויוספה

פנים הבית	אישור בילאל לביצוע
הריסת הפנים לחלל אחד	
חיזוק המבנה בריילס	
תיקון הברזלים החשופים	
יריעות ביטומן על הגג	
מרזבים לכיוון השיפועים של הגג	
ניקוי הקירות, תיקונם והחלקתם (שפכטל אמריקאי) צביעתם בצבע סופרקריל בגוון swan wing טמבור	
גבס בתקרה	
גבס כחול וטיפול מיוחד בקיר מחשש לרטיבות (הקיר שהוא הגבול של הבניין שמאחור שבו גינת השכנים היא הקיר)	
יצירת תעלה למים מסביב לרצפת המבנה וניקוזים למים מגינת הבניין האחורי כך שלא יכנסו מים לקירות ויווצר מצב עובש או רטיבות בדירה (נא לשים לב במיוחד!!!) בבקשה לעשות הכול שלא תהיה רטיבות בבית!!! שלא תהיה כניסה של מים מהחוץ!	
טיפול מיוחד בחדר רטוב מקלחת. רצפה וקירות	
כל נקודות המים הנדרשות מוצרי חמת לכל הבית כולל ברזים, מקלחון, שירותים, כיור מטבח חמת, ברז חמת נשלף למטבח, וחרסה במקלחת נישה לסבון במטבח ובמקלחת	
ארונית לחדר אמבטיה 60 ס"מ	
חלונות	
- מעל לדלת הכניסה בלוקים זכוכית צבעוניים באחריות בילאל, בחירת צבעים - יוספה - חלון מטבח פרופיל בלגי מרובע עם סורגים כמו של חיים	



	• מעל לשיש במטבח חלון צריך לשייף הסורגים ולצבוע באמרייט (אני אקבע את הצבע) • חלון קטן לאמבטיה ולשים סורגים • במקום הדלת בסלון ליצור חלון תאום לזה של חיים ומתחתיו לסגור באבן טבעית תואמת לזו שעל הקיר • מעל לדלת ליצור חלון רק לבלוק אבן אחד משהו כמו באורך רוחב הדלת חלונות אלומיניום באחריות ועל חשבון המזמינה, יוספה
	חלונות אלומיניום באחריות המזמינה, יוספה. זה הדבר היחיד שהמזמינה אחראית לאספקתו והתקנתו. ההכנה לחלון תיעשה על ידי בילאל כולל חגורה לחלון במטבח וגליפים לכל החלונות
	שיש חברוני לכל הספים
	פילוס הרצפה, ריצוף (גרניט פורצלן לבחירת), רובה בפוגה 2 מ"מ, המרצפות 60x60
	ארונות מטבח 2-4 קלפות מה שצרים מגירות לבקבוקי שמן וסבלינים, לסירים או מה שנדרש עד 51/2 - 5 מ'.
	ריצוף באמבטיה במרצפות שלא מחליקים עליהן, מחוספסות, המיועדות לחדר אמבטיה
	חיפוי הקירות בחרסינה או גרניט פורצלן במטבח מעל לשיש. כל פינת המטבח וכן באמבטיה.
	פינת אוכל פינת בר משיש קיסר בדומה לזה של המטבח מעליו סף של כ-15 ס"מ קיסר
	חוץ הבית
	הקירות החיצוניים של הבית יבנו במתאם למה שחיים יצר. ניקוי החוץ הוצאת ברזלים מיותרים, תיקוני אבנים רופפות וסדרים וצביעה בצבע חיצוני למראה אסתטי ואחיד
	יצירת רולקה מסביב למבנה למניעת חדירה של מים עם סיכה איטום ולפי חוות הדעת המקצועית של בילאל למען מניעת חדירת מים לתוך המבנה
	ליד דלת הכניסה רב בריח (באחריות בילאל) יצירת במה כמו בכניסה של חיים. נא לשים לב לגובה. שהכניסה לבית תהא יותר גבוהה מהבמה.
	הסורגים יהיו כמו אלה של חיים, אותה דוגמא



	מסביב לשתי החצרות גדר מעץ אורן מחוטא לכל חצר תהיה גישה עם שער משלו.
	בחצר האחורית לי ולחיים הקירות יטקו מטיח רופף, יטופלו, יתוקנו, יוחלקו ויצבעו בצבע חיצון עמיד למים. גובה הניקוי והצביעה יהיה גובה החומה הגובל עם הבניין השכן מאחור.
	מעל לפס הבטון הקיים בגובה של כחצי מטר, הגובל עם החצר המוגנת באיסכורית (של עומרי) שיש חברוני לכל האורך ברוחב של כ- 40 ס"מ
	החומה בנו לבין השכנים מאחור תתוקן, תיושר ותושם מעליה גדר בכדי למנוע כניסת מחפשי צרות הגדר תיעשה מעמודים ומרשת ברזל שתהא מתוחה ביניהם
	ריצפת החצרות תפולס עם זווית לניקוז המים ותרוצף בגרניט פורצלן למטרות חיצוניות היכן שצריך לדעת יוספה, בבקשה לתקן בלי ויכוחים!!!
	



- נא לשים לב במיוחד לנושא הרטיבות!!!
- לא לעגל פינות ולשים לב לפינישים.
- ייתכן שלא צויין כאן כל מה שמדרש עקב אי הבנת בנושאי איטום. אני סומכת על בילאל שייתן עבודה מקצועית ואיכותית.
- האחריות על העבודה היא ל-3 שנים מיום סיום העבודה.
- סכום כל השיפוצ הכולל פנים וחוץ הוא: 110,000 ₪ ללא מע"מ
- נא להקפיד על תרבות שיחה מכבדת.
- משך זמן העבודה הוא חדש ימים מיום חתימת חוזה זה.
- נא לשמור על ניקיון בזמן העבודה וגם פינוי פסולת כדי להימנע מבעיות עם השכנים
- התשלום יהיה כדלהלן:
 - 10% עם תחילת העבודה בשק
 - 25% אחרי שלב תיקון הגג כולל יריעות, תיקון פנים הבית, השמת דיילסים, יצירת תעלה לניקוז המים מהחצר האחורית, כל הטיפול באיטום הבית כולל חדר אמבטיה, איטום הקיר וגבס כחול
 - 20% פתיחת חלונות, שפכטל וגליפים, הכנה לדלת כניסה וחלונות אלומיניום
 - 25% ריצוף, תקרת גבס, נק' חשמל, נק' מים
 - 20% בסוף העבודה (פנים וחוץ)
- החלק של יוספה בשיפוצ החוץ הוא 10,000 ₪ החלק של חיים אטיאס בשיפוצ גם הוא 10,000 ₪ שישולמו על ידו באופן אישי לבילאל זאת כפי שיוספה תשלם לבילאל באופן אישי בנוסף ל-100,000 ₪ שסוכמו ביניהם.
- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- התשלום הראשון יבוצע בהעברת מזומן דרך אפליקציית ביט על סך 12,870 שהם 10% מסכום השיפוצ כפי שסוכמו.
- תמורת העברה זאת תינתן חשבונית מס ל- יום חמישי 14 נובמבר 2019 עם שם המבצע.
- החישוב הוא: 11,000 ₪ + 1,870 = 12,870 ₪
- אם העבודה שלעיל לא תבוצע יחוייב המבצע להשיב למזמינה את כספה ולפצות אותה על מקום באם יארעו או לחליפין מפחי נפש בסכומים של 200\$ לסעיף.

* שלדן ותחמטל והמים האמין - יוספה ורף תשלמי י.ק.

* תשלום ה- 15% הנשטלים יבוצע לאחר פיומן חדר האמבטיה

תאריך: * התשלום יבוצע לאחר היות המעורב

14.11.2019 * התשלום יבוצע לאחר תשלום אולם

מילאט ש"ן גר אקתיסאט ש"ן

ת.י. 026458030

כאן באים על החתום

חתימה + תעודת זהות:

י.א.א.א. א.א.א.א.

023284789

53912952



03.02.2020

הסכם ביצוע עבודה בין יוספה קאופמן להלן המזמינה ולבין בילאל זיידאן להלן המבצע
ואו בילאל שנחתם ביום 03.02.2020

העבודה הנדרשת

1. לשפץ את כל הדירה שבדורגל הגגן 13 חיפה.
2. מתבקשת כאן עבודה מקצועית ואיכותית!!
3. לא לעגל פירות ולשים לב לפינישים.
4. סכום כל השיפוץ הכולל פנים 70,000 ₪ ללא מע"מ
5. היות וחצי דירה להשכרה לטווח קצר חיוני/הכרחי שסיום העבודה יתבצע לפי המתוכנן/!
- התחלת העבודה: 04.02.2020-א
- סיום העבודה/ תאריך מסירת הדירה: 25.02.2020-ב
6. א- מסירת הדירה בזמן תסב מקום רבים ליוספה.
7. משך זמן העבודה הוא 3 שבועות מיום חתימת חוזה זה.
8. בגלל מאפייניה של דירה זו חשיבות מסירתה כאשר השיפוץ הושלם בזמן שנקבע, עלינה.
- לכן, עבור כל יום עיכוב מעבר לזמן שנקבע, במסירת הדירה כשהיא מוכנה בילאל ישלם ליוספה 1,000 ₪ ליום.
9. לא לשמור על סקיון בזמן העבודה וגם על פינוי פסולת כדי להימנע מבעיות עם השכנים.
10. כאשר יוספה מבקשת נשה, לתקן, לא לתקן, מיד ובלי יכוחים.
11. אם יש צורך התייעצות עם מהנדס, זה קורה על חשבון יוספה ובילאל עושה את מה שהמהנדס אומר לו.
12. האחריות על העבודה היא ל-3 שנים מיום סיום העבודה.
13. תנאים:
- המוצעות, הנגרות, הדלתות הפנימיות, עבודות האלומיניום, השמל על חשבון, מדרגות מתקפלות, מקלחון על חשבון המזמינה.
- צבע סופר קריל, שייש קיסר, שייש במקלחת, שייש חברוני בספים של החלונות, ובספסל המהלחת על חשבון המבצע.

יוספה קאופמן



14. נא להקפיד על תרבות שיחה מכבדת.

15. התשלום יהיה כדלהלן:

- 10% עם זמיון העבודה בשק מזומן
- 25% אחרי שליבי הפירוק (כולל מרצפות), שבירת פתחי אור, פינזים, נק' חשמל (ס"ה / ספ"ה)
- 20% אחרי גירוד קירות, תיקונים, בניית החלונות, המחיצות הנישיות, שפכטל וגליפים,
- 25% אחרי היצוף, היפוי, צביעה
- 20% בסוף העבודה

16. המחירים אינם כוללים מע"מ.

17. התשלום הראשון יבוצע בשק מזומן, לפקודת איבתיסאם זיידאן אשתו של בילאל שהם 10% מסכום השיפוץ כפי שסוכם.

18. המורה תשלך רראטור תיבתן חשבונות מס.

19. אם העבודה שלעיל לא תבוצע יחויב המבצע להשיב למזמינה את כספה ולפצות אותה על הדיקום באם יציעו או לחליפין מפני נפש שנגרמו לפי סעיף.

תאריך: 03.02.2020

כאן באים על החתום ובהסכמה על הכתוב.

חתימה + תעודת זהות:

קאופמן יוסף
53912952



פירוט המדרש
לשמור על הניקיון והסדר בדירה וחדרי המדרגות במהלך כל השיפוץ.
אריזה ושמיכה
- לאסוף את כל הרהיט והחפצים שבבית לסלק למעט הארון בחדר שינה - לעטוף בסדינים שיוספה תביא ולאחר מכן - לעטוף בניילונים נקיים למניעת חץ לחפצים - לעבוד בחירות על מנת שלא לגרום נזק דקים (אריזות טובים, תמונות, שלביקה, מרפסת, חלונות וכד') - לסגור את הפתחים כולם בגבס, גלים, ובדומים כדי למנוע חדירת גשם וכן גזים לביר - לסגור את הדלתות את הניילונים או קרטונים עם מסקנה טיפ כדי שהאריזות לא יצבעו - לאחר את הפלסטיקים של המשמלים ולשמור אותם - לסגור את המדרגות, להוריד את האחילים כך שאפשר למקן ולצבוע את המדרגות
פירוקים
- החלק שבפינת האוכל - כל חדר המקלחת קומפלט - פירוק האסלה הימורה והפלסטיק תוך שימורם ואחסון במקום בטוח עד להתקנתם מחדש - הפנים בשירותים - הפנים במטבח - כל החלונות - כל הדלתות - כל ספי החלונות - דרימה הארון בחדר הקטן (לאחר דרימה עם המרן) - דלת האסטרטול במטבח - קד המוצקות בבית - חלק מעל דלת ראשית
מקודדת למספר
גירסה מקורית
י/ספי (אוסף)



תיקוני קיראות	
פינויים	
• הרדיוסים ו/או החפצים שיוספה תבקש שיפוצו, יפוצו	
• מיטה? מזנון? נביסה? סלון? כורסא?	
פנתוני אור	
• חלון גדול בסלון (יוספה תגדיר הגודל)	
• 3 חלונות בחדר הקטן (יוספה תגדיר גודל)	
• יצירת מישור מהמתח לחלונות בחדר הקטן (לפי התכנון)	
אינסטלציות חדשה לחדר אמבטיה	
• חדר אמבטיה: סופל כחדר רטוב	
• צורת 4 צד	
• סדר חרסיה	
• שיש קיסר	
• ברזי מים	
פנתונים	
• תקרה פנתונים בבלוקים חדר קטן	
• סגירת הדלת בין חדר השינה לחדר הקטן	
• נישית	
בניה	
• נגלות בסלון לפי הנדרש בפתוחים שנדרשו (חלונות)	
• בניית הגבהה מסביב לאגנית המקלחות כך שהמקלחות יישב עליה	
• ספסל במקלחות	
• מישור לסבובים	
• בסלון פינוח אצל ליד המזנון של המטבח לחדר שינה	
• משה בחדר שינה מאחורי המיטה כדי להסיר שולחן	
• מישור סלבינות	
• מישור מהמתח לחלון השינה	
אינסטרטור	
• יצירת הארסטרטור כגון אחסון פרקטי	
• יצירת פתח לארסטרטור מפנינת האוכל	
• מניית פתח ארסטרטור מהמטבח	
• יצירת חלון לכניסת אור	
• נשים מדרגות מתקפלות ורטיקלית (על המזנון)	
• פנתון אור לחדר	
• מישור המטבח	
תיקוני קיר פיצול	

11 ספה (א/סאן)



זווית בכל הפינות	+
חלוקת הקירות	+
גדלים	+
צביעת הבית כולל שפכטל אמריקאי (למינע	
לכלי הנדבנות)	
ריצוף הבית כולל וחיפויים באמבטיה שירותים	
ומטבח. כולל שטיחים באזורים שונים ודקורים	
שיטות הרצפה	
להסידור באמבטיה ובשירותים	+
להסידור מהחדר הקטן לכיוון חדר	+
השינה או סדן	
מטבח ובסוף פינת האוכל והמסדרה	+
פנלים	+
שילוח לפי רישוף	+
הדבקת שטיח חברים בספי כל החלומות בגודל	
שיטות הנדבנות	
כלים סניטרים	+
הקלחת	+
חובה (פונת 2 מ"מ)	+
אלימניצוב	
גדרות	
העברות. רחוקה מהרובעל להגפן:	
גדרות	+
שילוח עם כסאות	+
מה שצריך מראפות, דקורים וכד.	+
פנינים	
גליל יסוד	+
גדלים חמומים	+
גדלים	+
הדבקת חלומות	+
וכד'	+
תאריך: 03.02.2020	
כאן באים על החתום. בהסכמה על הכתוב	
התייחסות + חלוקת חתום:	
אוסף ה' אלוטמן	
5391282	