



בית משפט לתביעות קטנות בקריות

18 נובמבר 2018

ת"ק 16-10-31277 סלע ואח' נ' גבי בן-גלים חברה לבנין בעמ ואח'

1

בפני כב' הרשמת הבכירה יונת הברפלד-אברהם

התובעים 1. יעקב סלע

2. אלה סלע

נגד

הנתבעים גבי בן-גלים חברה לבנין בעמ

טופולסקי ושות' בע"מ

מקבל 1

2
3
4
5
6
7
8
9

נוכחים:

התובעים נוכחים
מטעם הנתבעת – בן גלים גיל
מטעם צד ג' - בני מזרחי

פרוטוקול

מר מזרחי:

10 המומחה מטעמנו קיבל את הזימון. הוא לא הגיע לדיון. הסכום שבימ"ש החליט הופקד בקופת בימ"ש.
11
12 אני אישית הייתי בדירת התובעים והייתי עם המומחה שם. יש שם דברים שאין ספק שהאריחים לא
13 נמסרו בצורה כזו. המומחה כותב על חוזה האריח. רציתי להוכיח את שיש לנו כאן את מכון התקנים
14 הישראלי. המצאתי למומחה את כתב ההגנה שלי.
15 כתבתי את הטענות שלי בכתב ההגנה.
16
17 גם בביקור בדירת התובעים, הפניתי את המומחה לטענות שלנו.
18 אם המומחה היה כאן והייתי שואל אותו את השאלות אז הכל היה נשמע אחרת.
19 לשאלה מדוע לא שלחתי שאלות הבהרה אני משיב שחשבתי שאם יבוא לכאן ויענה זה יהיה יותר טוב.
20 כל מה שהבודק מטעם בימ"ש כתב, הוא כתב את הדברים מה שכן צריך. אנו לא אחראים על אריחים
21 שנמסרו לדירה ונשרטו. הוא גם כתב כי שנה וחצי אחרי שהאריחים הותקנו בדירה, רואים שנגרר
22 עליהם משהו, רואים שריטות המשכיות.
23



בית משפט לתביעות קטנות בקריות

18 נובמבר 2018

ת"ק 16-10-31277 סלע ואח' נ' גבי בן-
גלים חברה לבנין בעמ ואח'

1

2

ב"כ הנתבעת:

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

התובע:

ב"כ צד ג':

ב"כ הנתבעת:



בית משפט לתביעות קטנות בקריות

18 נובמבר 2018

ת"ק 16-10-31277 סלע ואח' נ' גבי בן-
גלים חברה לבנין בעמ ואח'

התובע:

אין לי בעיה עם התקן של הריצוף. יש לי בעיה עם השריטות.
מפנה לסעיף 3 למומחה. בפינת האוכל כתוב שיש כתמים / שריטות. זה היה מייד לאחר מסירת הדירה
לידי, הקבלן קיבל על כך הודעה שיש להחליף. הוא לא יכול היה להחליף כי לא השאירו לנו רזרבה.
המומחה כתב את זה בסעיף 10.

לגבי בני, הוא דופק בדלת, הכניס אדם שאני לא מכיר עם מכוונות, שאני לא יודע מה התוצאה. למה
שאתן לו לגעת בריצוף שלי בבית.

לשאלת בימ"ש אם הלכתי לראות אם הצליח התיקון במקומות אחרים אני משיב שלא. בני בא דפק
בדלת ואמר שיש לו מומחה שיתקן את הבעיה. אני לא רציתי שיעלימו עדויות אחרי שהגשתי תביעה.

זה לא נכון שהם באו לבצע את התיקונים או שהיו מוכנים לבצע את התיקונים לפני שהוגשה חוות
הדעת שביקשתי. אני פניתי לרון אח של גיל בן גלים כי לא היתה לי שום מחשבה להוציא כסף מיותר
על חוות דעת אם היו באים ומתקנים את מה שאני מבקש.

היו תקלות בדירה. תקלות של תיקוני שיש, חשמל, ברזים וכו'. פניתי אליהם כמה פעמים. פניתי לגבי
תיקוני חשמל, רון אומר לי תרים טלפון לחשמלאי שיבוא. אני הייתי צריך לדבר עם אנשי המקצוע
שרון אחראי עליהם על מנת לעשות את התיקונים.

כל זה היה אחרי שקיבלתי את הדירה.
המומחה הגיע בערך חצי שנה לאחר שקיבלנו את הדירה. בחצי שנה הזו כל פעם היו באים מתקנים
ככה ואף פעם הם לא עשו עבודה עד הסוף. הדוח בקרה הזה היה על מנת שאני אוכל להתניע תהליך
שיחייב את הקבלן לעשות אצלי עבודה. עובדה שאנו נמצאים כאן כי חלק מהדברים לא נעשו.

אני שלחתי אליהם את חוות הדעת בדואר רשום. הם הגיעו לתקן, תיקנו את הכל, חלק אני תיקנתי
מיוזמתי כי אני איש טכני. כתבתי לו למעט הריצוף הכל בסדר. יש לי טענות רק בגין הריצוף.

נציג הנתבעת:

התובע לא פעל נכון ולא בהתאם לחוזה. יש להבדיל בין בדיקת הדירה לפני מסירת הדירה לבין
בדיקת בתקופת הבדק. יש לו זכות לבדוק את הדירה לפני המסירה שלו, ואנו מבצעים את התיקונים
לפני מסירת הדירה.



בית משפט לתביעות קטנות בקריות

18 נובמבר 2018

ת"ק 16-10-31277 סלע ואח' נ' גבי בן-
גלים חברה לבנין בעמ ואח'

1 תיקונים שמתבצעים אחרי מסירת הדירה כגון חוות הדעת שלו, מתייחסים לאחר בדיקת הבדק,
2 כשנקבע כי מועד התיקון יהיה בתום תקופת הבדק, אלא אם כאן מדובר בחירום.
3
4 כל חוות הדעת שלו, 90 אחוז ממנה היה החלפת כל הריצוף בבית, שממילא לא צריך לעשות. כל השאר
5 תוקן. לא היה צורך בהכנת חוות הדעת מטעם התובע.
6
7 אם היו קוראים את ההסכם היו מתנהלים אחרת. הם בחרו להגיש חוות דעת מומחה כדי להחליף את
8 כל הריצוף בבית.
9

ב"כ הצדדים:

11 אנו מקבלים את הצעת בימ"ש לפיה לסילוק סופי ומוחלט של התביעה, ומבלי להודות בטענה כלשהי
12 של הצדדים, ישולם לתובעים סך של 10,500 ₪ - כאשר סך של 2,100 ₪ ישולם על ידי צד ג' טופולסקי
13 ושות' בע"מ וסך של 8,400 ₪ ישולם על ידי הנתבעת, גבי בן גלים חברה לבנין בע"מ.
14
15 התשלום ישולם לתובעים תוך 30 יום מהיום.
16
17

פסק דין

21 אני מאשרת את הסכמת הצדדים ונותנת לה תוקף של פסק דין.
22
23

24
25 ניתן והודע היום י' כסלו תשע"ט, 18/11/2018 במעמד הנוכחים.
26

יונתן ברפלד-אברהם, רשמת בכירה

הוקלד על ידי חגית ביטון