



חוות דעת מומחה בית המשפט

ת.א 33704-06-19

בימ"ש השלום בנתניה,

בפני כבוד השופטת,

ליאת הר ציון

התובעת: א. שמיים קבלנות וקומפליטים בע"מ

הנתבעת: משרד הבריאות/שירותי בריאות הנפש



1. על פי החלטתו של בית משפט השלום נתניה, בפני כבוד השופטת, ליאת הר ציון, התמנתי לשמש מומחה בת.א. 33704-06-19, א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ נ' משרד הבריאות/שירותי בריאות הנפש, בעניין עבודות פיתוח ותשתית שבוצעו במתחם בי"ח אברבנאל בבית ים.

2. לצורך הכנת חוות הדעת, הגיעו לידיי לעיון המסמכים הבאים:

2.1. כתב תביעה.

2.2. כתב הגנה.

2.3. מכרז לביצוע עבודה מיולי 2017.

2.4. הצעת מחיר אשר הוגשה ע"י התובעת בתאריך 18.10.2017.

2.5. הזמנה לביצוע העבודה חתומה ע"י הנתבעת מתאריך 10.12.2017.

2.6. יומני עבודה.

2.7. חוות דעת מטעם התובעת חתומה ע"י ד"ר בוריס פרייב מתאריך 27.12.2020.

2.8. חוות דעת מומחה מטעם הנתבעת חתומה ע"י אינג' יעקב אשכנזי מתאריך 11.11.2019.

2.9. פרוטוקול שימוע מתאריך 28.11.2017.

3. בתאריך 27.04.21 נערך ביקור בחצר המרכז לבריאות הנפש ע"ש אברבנאל,

בהשתתפות:

- מר מאיר יהודה נציג התובעת;
- אינג' עובדיה קע טבי מנהל פרויקט מטעם התובעת;
- ד"ר בוריס פרייב מהנדס התובעת;
- מר רועי הלוי מנהל הכספים מטעם הנתבעת;
- עו"ד הזר שלו ב"כ הנתבעת;
- יעקב אשכנזי מומחה מטעם הנתבעת;
- אינג' ראובן גודלי מהנדס המרכז הרפואי;
- מר דימה צ'פלונוב מנהל ביטחון מטעם הנתבעת.



בתאריך 19.07.21 נער כה ישיבה במרכז לבריאות הנפש ע"ש אברבנאל, בהשתתפות:

- מר מאיר יהודה נציג התובעת;
- אינג' עובדיה קעטבי מנהל פרויקט מטעם התובעת;
- עו"ד יצחקי אופיר ב"כ תובעת;
- מר רועי הלוי מנהל הכספים מטעם הנתבעת;
- עו"ד מאור לוי ב"כ הנתבעת;
- יעקב אשכנזי מומחה מטעם הנתבעת;
- עו"ד אטיאס ליאת סייג יועצת משפטית מטעם המרכז הרפואי;
- מר דימה צ'פלונוב מנהל ביטחון מטעם הנתבעת;

בתאריך 14.11.21 נערכה פגישה בבית חולים אברבנאל, בהשתתפות:

- מר מאיר יהודה נציג התובעת;
- אינג' עובדיה קעטבי מנהל פרויקט מטעם התובעת;
- עו"ד יצחקי אופיר ב"כ תובעת;
- מר רועי הלוי מנהל הכספים מטעם הנתבעת;
- עו"ד מאור לוי ב"כ הנתבעת;
- אינג' יעקב אשכנזי מומחה מטעם הנתבעת;
- עו"ד אטיאס ליאת סייג יועצת משפטית מטעם המרכז הרפואי;



בתאריך 12.12.21 נערכה פגישה בבית חולים אברבנאל, בהשתתפות:

- מר מאיר יהודה נציג התובעת;
- אינג' עובדיה קעטבי מנהל פרויקט מטעם התובעת;
- עו"ד יצחקי אופיר ב"כ תובעת;
- מר רועי הלוי מנהל הכספים מטעם הנתבעת;
- עו"ד מאור לוי ב"כ הנתבעת;
- אינג' יעקב אשכנזי מומחה מטעם הנתבעת;
- מר דימה צ'פלונוב קב"ט ואחראי מערכות מתח נמוך.

4. לאור הביקור שערכתי בנכס נשוא התביעה, לאור הסברים שסופקו לי בעת הביקור ולאחר עיון במסמכים שהגיעו לידיי, הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בעניין היקף העבודה לרבות עבודות נוספות שבוצעו ע"י התובעת בבית חולים אברבנאל.

גינזן בית חולים אברבנאל:

כריתת עצים – 1.01.01.20.0030:

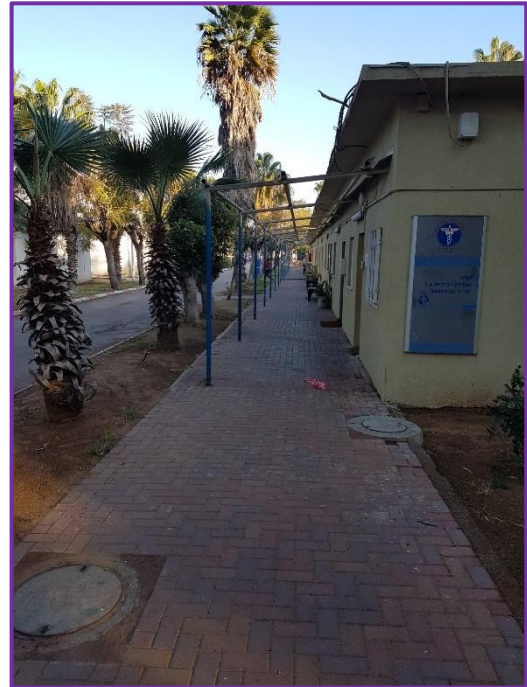
מחיר	סה"כ	כריתות עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע היום מעל 15 ט"מ ועד 60 ט"מ (כפר ע"ח המזמין) יומן עבודה מס' 2. סקיצות מצורפות.		
19.00	379.91	7,218.29	יח'	

- המומחה מטעם הנתבעת, אינג' אשכנזי, מאשר עקירה של גדם, סה"כ 19 יח', אשר שולם במחיר יחידה כמפורט ב"מאגר המשולב".
- הסעיפים בחוות דעת אינג' אשכנזי שולמו בחשבון האחרון שאושר.
- לטענתו הסעיף אושר ושולם - סעיף 1.01.01.10.0115 - סה"כ 5,123 ₪.
- לטענת מר רועי הלוי, נציג הנתבעת, המפקח מטעמה, אינג' חסיד, אישר תשלום עבור עקירת 19 גדמי עצים ולא אישר עקירת עצים.
- ביומן עבודה מס' 126 נרשם "עקירת גדם עם שורשים...."

[illegible]



- עפ"י התייעוד שנשלח ע"י הנתבעת הייתה שדרת עצים.



- התובעת טוענת לתשלום לפי נספח ב' לכתב התביעה – מחיר חווה.
- מאושר תשלום עבור כריתת עצים בהתאם למחיר חווה – 7,218.29 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 2,096 ₪



מצע סוג א' – 1.01.06.20.0100:

סעיף חוזה... מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. כמות מאושרת ע"י מהנדס בית החולים. לפי צבר ת. משלוח. מאושר בחשבון חלקי מס' 2. יומן עבודה מס' 2, 5. חישוב כמות ריצוף: אבן מורכבת 0.35 / 400.95. ריצוף פראי 0.35 / 120. תחתית חפירה לצנרת 341/0.8/0.2. תחתית יסוד עובר 26/1.2/0.3. מתחת אבן שפה 121/0.4/0.4. מתחת אבן גן 205/0.3/0.3. סה"כ: 2.2 / 284.06. משקל המצעים 2.2 טון. סה"כ: 624.93 טון		טון	624.93	89,352.49
---	--	-----	--------	-----------

• ביומן העבודה נרשם כי המפקח מטעם הנתבעת, אינג' חסיד, אישר כי תעודות המשלוח נמסרו לו.

א. שטרנברג הנדסה
קבלן ראשי רשום מס' 26085 • קבלן רשום 22380
רח' גרעון 5, מיקוד 42235, נתניה, פקס: 09-8872833, טל: 09-8612506, נייד: 052-2576719, e-mail: a.shamaim@012.net.il

יומן עבודה 0134
דף מס' 10
מס' אתר: 624.93
שם העבודה: סעיף חוזה א' - תחנת חיפוי
א. רישום יומי של עובדים ציוד ומזג האוויר

תאריך	יום	עובדים	ק. משנה	ק. משנה	ק. משנה	ק. משנה	ק. משנה	ציוד	מזג אוויר
19/2	א	1							לשם
20/2	ב	2							לשם
21/2	ג	3							לשם

ב. תיאור העבודה שבוצעה

תאריך	תיאור העבודה שבוצעה
19/2	הוצאת אבן מורכבת, חיפוי תחתית חפירה
20/2	הוצאת אבן שפה, חיפוי תחתית יסוד עובר
21/2	הוצאת אבן גן, חיפוי מתחת אבן שפה
22/2	הוצאת אבן מורכבת, חיפוי תחתית חפירה
23/2	הוצאת אבן שפה, חיפוי תחתית יסוד עובר
24/2	הוצאת אבן גן, חיפוי מתחת אבן שפה

ג. הערות הקבלן (יכולה ע"י ב"ב הקבלן)

ד. הוראות והערות המפקח (יכולה ע"י המפקח)

ה. חשבונית מס' 55163 מ-14/11/2021

• ביומן עבודה 0134 מפרוואר 2018

נרשם: "נמסרו למפקח כל תעודות

המשלוח הקשורות לעבודות אספלט".

• לטענת מומחה הנתבעת, ובהתאם לתיעוד

היה כביש ונדרש לבצע ריבוד בלבד.

לטענתו יתכן ובמסגרת עבודה זו פורק

האספלט ולכל היותר הוחלפו 20 ס"מ

מצע.

• יחידה לתשלום לפי החוזה –

מ"ק ולא טון.

• לטענת מר יהודה מאיר, נציג הנתבעת,

כל העבודות בכביש אינן בתכולת

העבודה, העבודות מהוות "חריג".

לטענתו במהלך הביצוע, התובעת פינתה

1,100 מ"ק מכל האתר, למעט אספלט.

כמו כן התובעת סיפקה 624.33 טון, המהווים כ-300 מ"ק, כמפורט בסעיף.

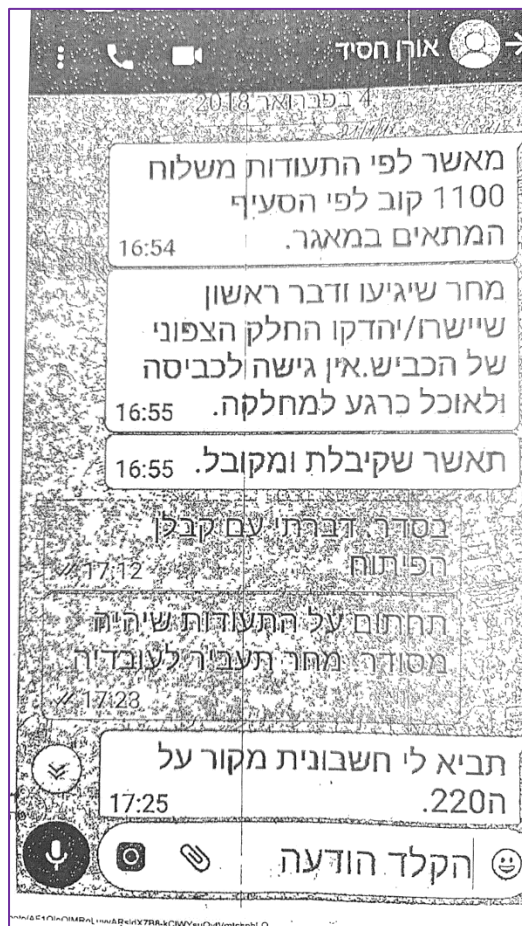
המחיר נלקח מהמאגר המשולב.

[illegible]

- ביומן נרשם ע"י המפקח מטעם הנתבעת אינג' אורן חסיד: "טרם אושר".
- ביומן עבודה מס' 0132 מבפּרוּאר 2018, נרשם: "המהנדס מאשר את ת. המשלוח שנמסרו ב- 21.1.18".
- לא נתקבל אישור המפקח על הכמות ועל ביצוע העבודה ולא נמסרו תעודות משלוח חתומות.



- הנתבעת מציגה התכתבות "ווטסאפ" מתאריך 04.02.18 אשר אינה כוללת אישור, הגם שוואטסאפ אינו מהווה מסמך לאישור עבודות.



- הנתבעת מאשרת 144 טון מצע, בהתאם לתעודות משלוח חתומות - סעיף 01 1.51.30.10.0009 בחשבון לפי 170 ש"ל מ"ק.
- 144 טון מהווים כ- 70 מ"ק.
- קיים סעיף חוזה 1.01.06.20.0100 עבור מצעים.
- לטענת אינג' אשכנזי, המומחה מטעם הנתבעת, פוזרו 20 ס"מ מצעים.
- סה"כ אישר המומחה מטעם הנתבעת, בסעיפי חוזה 154 מ"ק - 22,019 ש"ל.
- הוגשה תוכנית מדידה על פיה הונח מצע בעובי 35 ס"מ בעוד שלפי התוכניות והמכרז נדרש 20 ס"מ בלבד.



- הוצג תיעוד של אספקה והנחת מצע





- כאמור לעיל לא הוצגו אסמכתאות אולם בהתחשב בתוכנית המדידה סביר להוסיף 10 ס"מ מצע קרי, 231 מ"ק – 39,270 ₪.
- מאושר לתשלום 39,270 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום 17,251 ₪.

הידוק – 1.01.06.20.0205:

סעיף חוזה... הידוק רגיל של שותית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים. הישג לפי אורך החפירה לתנולות ובבליים. לפי סעיף חפירה המופיע ביומן מס' 3. סעיף 1.01.20.10.0014 לפי טקצית מצורפת, אישור חפירה ע"י המפקח בשטח. סקיצה 1-15 מ"ר. סקיצה 2-102 מ"ר. סקיצה 3-2 מ"ר. טה"כ 341 מ"ר.			
מ"ר	341.00	3.43	1,169.63

- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת אינג' אישכנזי
- מאושר – 1,170 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

אבן שפה – 1.40.20.10.0011:

סעיף חוזה... אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון. גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור. לפי ספירה בשטח.			
מ'	121.00	87.419	10,577.70

- מוסכם על המומחה מטעם הנתבעת, כמפורט בחוות דעת לסעיפי חוזה 12 מ'.
- מאושר – 10,577 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.



אבן גן – 1.40.20.10.0041:

14,236.23	69.445	205.00	מ'	סעיף חוזה... אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לדבות יסוד ומשענת בטון, גזון צלעוני - על בסיס מלט 1.40.20.10.0041 אפור. לפי ספירה בשטח.
-----------	--------	--------	----	---

- לאחר מדידה בשטח מאושר 205 מ' כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה.

• מאושר – 14,236.23 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

יסוד עובר מבטון – 1.40.25.10.0051:

7,843.20	1307.2	6.00	מ"ק	סעיף חוזה... יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר וזמך, בעובי 20 ס"מ ורחב עד 1 מ'. 25/0.8/0.3 סה"כ: 6 ק"ב
----------	--------	------	-----	--

- לאחר מדידה בשטח מאושר 6 מ"ק כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה.

• מאושר – 7,843.20 ₪

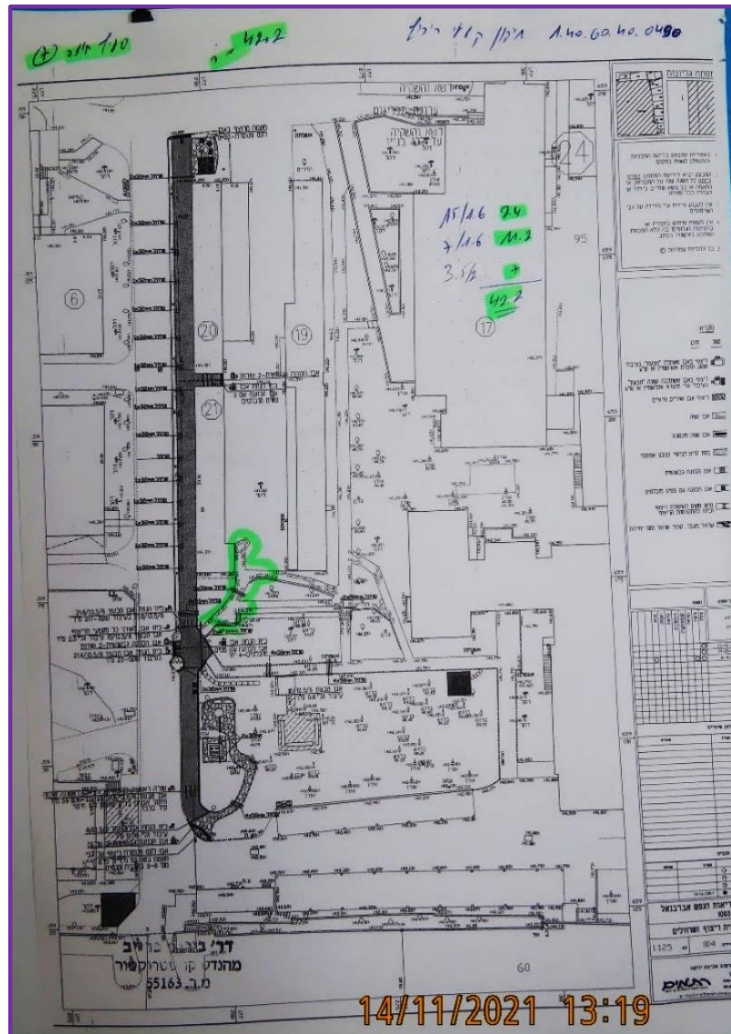
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.



תיקון קטעי ריצוף – 1.40.60.40.0490:

סעיף חוזה...	תיקון קטעי ריצוף באבנים משתלבות, לרבות פירוק האבנים הקיימות, השלמת מילוי מצע וחול, ריצוף באבנים משתלבות חדשות שיותאמו לריצוף הקיים (מחיר יסוד לאבן 50 ש"ח/מ"ר) הכלל עד גמר מושלם.	15/1.6	7/1.6	3.5/2	סה"כ 42.5 מ"ר	מ"ר	42.20	105.393	4,447.58
--------------	---	--------	-------	-------	---------------	-----	-------	---------	----------

- לא מאושר ע"י הנתבעת.
- לטענת נציגי הנתבעת, אושרה עבודה ולא ביצוע תיקונים.
- התובעת מציגה סקיצה הכוללת סימון איזור בו פורקו האבנים והוחזרו.



- אושר בסעיף 1.40.15.60.0930 כמות של 400 מ"ר הכוללים גם את האיזור המצויין בתוכנית.
- בחשבון שאושר ע"י חסיד שולם 380 מ"ר.
- התובעת טוענת כי הוחלט להעביר צנרת ולכן פורקו אבנים משתלבות.

דרך הים 73 א', חיפה 3474425 טל: 04-8363912 פקס: 04-8363911 נייד: 052-3488724

ronnen666@bezeqint.net



- לא הוצגו אסמכתאות המאמתות את טענת התובעת.
- עפ"י התיעוד בוצעה הכנה לכל המזרכות.



- לא מאושר לתשלום.

תיקון אבני שפה – 1.40.60.40.9000:

735.20	36.76	20.00	יח'	סטיי חוזה... תיקון אבני שפה קיימות בטיס צמנט לרבות היסוד ספירה בשטח (תפוזרת אין תיעוד)	1.40.60.40.9000
--------	-------	-------	-----	--	-----------------

- לא הוצגו אסמכתאות למעט התוכנית המוצגת לעיל.
- לא מאושר לתשלום.

פירוק מסלעה – 1.40.60.70.0475:

3,676.50	245.1	15.00	י"ח	סטיי חוזה... פירוק זהיר של מסלעה קיימת ממשי סלע טבעיים גדול אבן מעל 0.5 מ"ק, לרבות ביקי המלניח והתקנתו מחדש. ספירה בשטח.	1.40.60.70.0475
----------	-------	-------	-----	--	-----------------

- מוסכם על המומחה מטעם הנתבעת 15 יח' מ'. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה.
- מאושר – 3,676.50 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.



שרוול מצינור P.V.C – 1.41.46.10.0640

סעיף חוזה... שרוול מצינור P.V.C דרג 10 קוטר 110 מ"מ, במקומות המיועדים לשטחי מדחך לדבורת חפירה בעומק ביסוי עד 100 ס"מ והשחלת חוט כילון. שימוש בצינור גמיש בשל מורכבות החפירות וריבוי צנרת טמונה באדמה ללא תיעוד מסודר. יומן מס' 6,8 מדידה של מפקח.			
מ'	980.00	70.26	68,854.80

- מוסכם כי בוצעה חפירה שלתוכה הוכנסו 5 צינורות.
- מאושר ומוסכם חפירה באורך 940 מטר.
- שולם בסעיף חריג 1.41.46.10.0642 המופיע בחשבון חריגים מאושר אצל המומחה מטעם הנתבעת, אינג' אשכנזי - 24.18 ש"ח/מ"א לצנרת 90 מ"מ.
- בנוסף, אושר סעיף 1.01.20.10.0014 – חפירה לתעלות אורך 340 מטר במחיר 40.85 ש"ח/מ"א.
- ביומן עבודה מס' 0130 מינואר 2018 נרשם:
- "שרוולים לפי סעיף חוזה 1.41.46.10.0640 כמות השרוולים בפועל עובר את הכמות המופיעה

בכתב הכמויות באישור מהנדס:

א. שמים בע"מ קבלנות וקומפליטים
 בלן ראשי רשות מס' 26085 • קבלן רשות 22380
 ח' גרעון 5, מיקוד 42235, נתניה, פקס: 09-8872833, טל: 09-8612506, נייד: 052-2576719, e-mail: a.shamaim@012.net.il

דף מס': 6
 חוזה מס':
 המוסמך:

יומן עבודה 0130

תאריך	יום	עובדים	ק. משנה	ק. משנה	ק. משנה	ק. משנה	ק. משנה	ציוד	מזג אוויר
24/11	ה'								מזג אוויר
25/11	ז'								מזג אוויר
26/11	ז'								מזג אוויר
27/11	ח'								מזג אוויר

הערות הקבלן (ימולא ע"י הקבלן)

ד. הוראות והערות המפקח (ימולא ע"י המפקח)

חתימת המפקח:
 חתימה: אורן חתומה
 תאריך: 01-02-2018
 משרד: משרד תכנון ומכשירים
 מס' מ' 55163

חתימת הקבלן:
 חתימה: אורן חתומה
 תאריך: 01-02-2018
 משרד: משרד תכנון ומכשירים
 מס' מ' 55163

דרך הים 73 א', חיפה 3474425 טל: 04-8363912 פקס: 04-8363911 נייד: 052-3488724

ronnen666@bezeqint.net



- לא נתקבל אישור של המפקח מטעם הנתבעת אינג' חסיד למחיר.
- הסעיף כולל חפירה אשר מוסכם כי בוצעה פעם אחת בלבד וכי לא בוצעה חפירה באורך של 980 מ'.
- לא מאושר לתשלום.

התאמת גובה תאי מים או ביוב – 1.51.10.20.0220:

סעיף חוזה... התאמת גובה תאי מים או ביוב עד קוטר 80 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ (ללא פירוק תקרה), כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים. ספירה בשטח. תמונות.	יח'	7.00	408.5	2,859.50
---	-----	------	-------	----------

- מוסכם על המומחה מטעם הנתבעת התאמה ל- 7 שורות כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה.
- מאושר – 2,860 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

פירוק אבני שפה – 1.51.10.40.0440:

סעיף חוזה... פירוק אבני שפה ופינוי. ללא חידוש מפקח בשטח.	מ'	130.00	15.523	2,017.99
--	----	--------	--------	----------

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 2,018 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

הריסת קיר תומך – 1.51.10.51.0330:

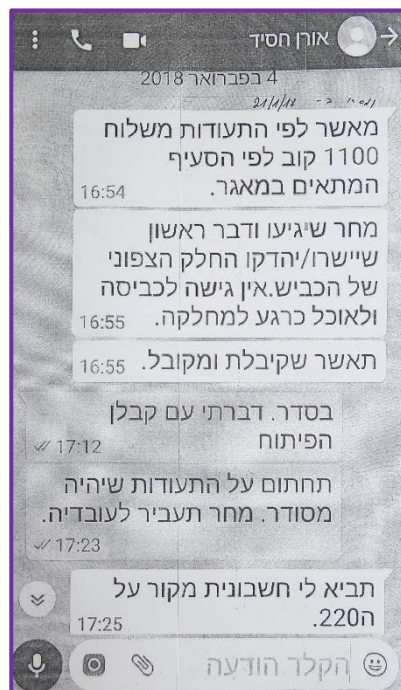
סעיף חוזה... הריסת קיר תומך קיים מבטון מזויין עם ציפי אבן, לרבות היסוד $6.75 = 0.27/1.00/25$ מ"ק	מ"ק	6.75	735.3	4,963.28
--	-----	------	-------	----------

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 4,963 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

חפירה לרבות העמסה והובלה – 1.51.20.10.0010:

סעיף חוזה... חפירה לרבות העמסה והובלה ופיזור באתר העבודה.			
חישוב לפי צבר תעודות משלוח.			
לפי יומן עבודה מס' 5.			
לפי אישור לתעודות ביומן מס' 8.			
לפי דף חשבון מיום ה- 11/2/18.			
לפי הודעת וואצאפ מיום 4/2/18.			
כמות מוסכמת עבור עבודי חפירה של תעלות, תיקוני צנרת מים וכ"ו 20 מ"ק.			
לפי מפה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך. חישוב: 1 $187.76 = 234.7/0.8$			
2 $43.99 = 62.85/0.7$ 43.99 = 62.85/0.7 (כמות מס' 2 נחפרה פעמיים).			
3 $7.77 = 11.11/0.7$ 5 $18.6 = 26.58/0.7$ 4 $630.372 = 663.55/0.95$			
6 $96.23 = 120.29/0.8$ כמות מוסכמת 20, סה"כ 1048.71 מ"ק			
מ"ק	1,048.71	40.85	42,839.80

- לטענת מומחה מטעם הנתבעת אינג' אשכנזי, כמות החפירה, ההעמסה וההבלה כמפורט לעיל כוללים פינוי פסולת.
- לטענת התובעת בוצעה חפירה לעומק 80 ס"מ, צודק מומחה הנתבעת בטענתו כי לא היה צורך לחפור בעומק זה.
- הוצגה תכתובת "ווטסאפ" כמפורט בסעיף: מצע סוג א' – 1.01.06.20.0100 בין נציג התובעת והמפקח מטעם הנתבעת אינג' חסיד.





- בתעודת משלוח חתומה ע"י אורן חסיד נרשם: "סך הכל 33 תעודות 6.5.18 אורן חסיד".

- המסמך הנ"ל ותעודות המשלוח אינן כוללות חתימה.
- לפי החוזה, נדרש לבצע חישוף לעומק 20 ס"מ בלבד.
- לא הוצגו אסמכתאות לרבות אישור מפקח ודרישת מתכנן לחפירה ופינוי.
- בהנחה ובוצעה חפירה ופינוי לעומק 20 ס"מ הכמות עשויה להגיע ל- 140 מ"ק, - 5,719 ₪
- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת 2,043 ₪.
- מאושר - 5,719 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 3,676 ₪.

בטון רזה בעובי 5 ס"מ - 1.51.50.30.0700:

מעבירי מים ותעלות				
2,717.82	71.9	37.80	מ"ר	מ"ר 37.8 = 1.4 * 27 חישוף

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 2,717 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.



פירוק ברז כיבוי אש – 1.57.62.40.9200:

סעיף חוזה... פירוק ברז כיבוי אש (הידרנט) קוטר "2, לרבות סגירה באוגן מאוגן עיזור. 2 אחזות כיבוי אש קיימים. פירוק לצורך החלפת צנרת ישנה בחדשה. תמונות	יח'	2.00	669.94	1,339.88
---	-----	------	--------	----------

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 1,339 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

התקנה של ברז כיבוי אש – 1.57.62.40.9220:

סעיף חוזה... התקנה בלבד של ברז כיבוי אש (הידרנט) שפוק, קוטר "2, מחובר בתברגה. והרכבה לצורך החלפת צנרת ישנה.	יח'	2.00	629.09	1,258.18
---	-----	------	--------	----------

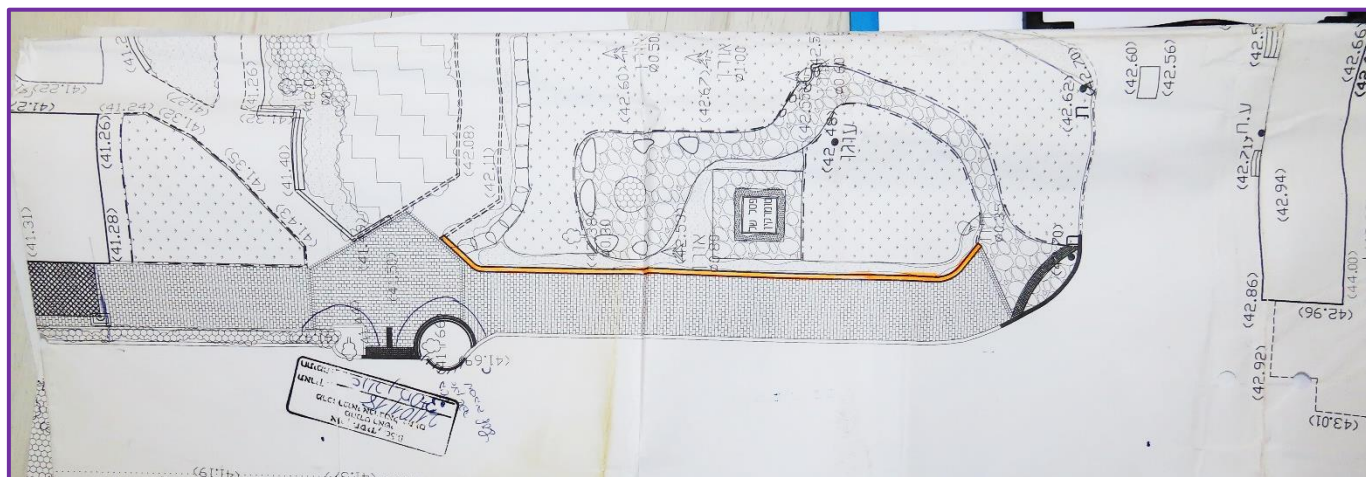
- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 1,258 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.



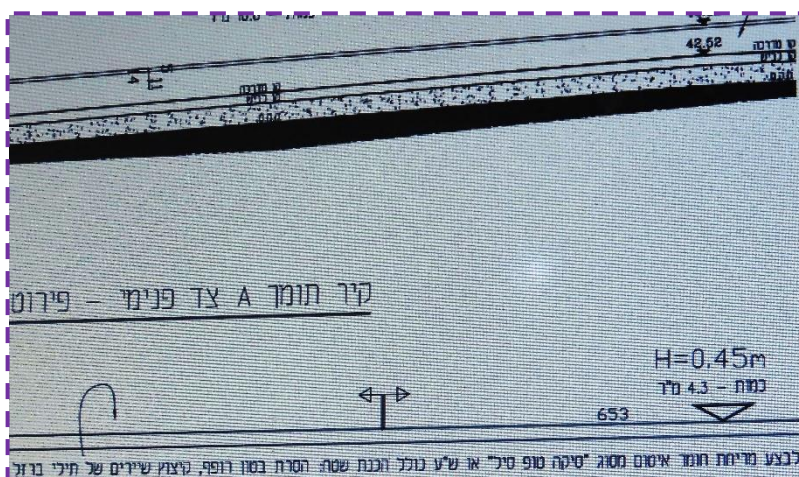
איטום קירות – 2.05.04.50.0023

איטום קירות נציגות צמנטי			
טעיף חוזה: איטום קירות בצמנטי פולמרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומנט פולט 502" או "ספירקוט E-730" או "ב. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת מים רדון) או 2 ש"ט, בגובה כוללת של 4 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות. קורת יסוד ותחתית קורה, 52=1+25/2			
מ"ר	52.00	53.92	2,803.84

- לטענת מר יהודה מאיר, בוצע איטום של קורות הבטון לפי סעיף חוזה.
- לטענתו, אינג' אורן חסיד מדד ואישר את הכמות – 52 מ"ר.
- הוצגה תוכנית בה מסומנת הקורה אולם לא נרשם כי נדרש לבצע איטום.



- הוצגה תוכנית בה נרשם כי נדרש לבצע איטום



- לא מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת.
- מאושר – 2,804 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 2,804 ₪.



14,411.88	114.38	126.00	מ'	סעיף חוזה... צינורות פוליאטילן בדוגמת PE-100 "מרפלוק" SDR-11 או ש"ע דרג 16, מונחים בקרקע עם ביסוי מינימלי של 80 ס"מ, עם ריפוד ועטיפת חול, לרבות ספחים, קוטר 63 מ"מ מדידה בשטח. קו ראשי לפי סקיצה
-----------	--------	--------	----	--

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 14,411 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

10,122.00	4820	2.10	טון	פלדת זיון סעיף חוזה... פלדה לזיון הבטון. מחושב לפי 10% מכמות הבטון. מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון. יומן עבודה מס' 7. תמונות מהשטח מס' 1,2,3,4. יסוד עובר לקיר תומך סעיף חוזה 1.40.25.10.0051 6 ק"ב. קורה מבטון לפי סעיף חריג 30 לחוזה 2.02.05.10.0160 3 ק"ב. משטח בטון אבן פראית לפי סעיף חריג 16 לחוזה 2.14.45.10.0040 1.2 12 מ"ק. 12+3+6 = 21 = 10% / 2.1 טון פלדה
-----------	------	------	-----	---

- בסעיף 40.25.10.0051, נרשם כי המחיר כולל זיון.
- טענת התובעת כי נוצק בסיס לקורה אינה מגובה באסמכתאות.
- לא מאושר

2,715.61	9.56	284.06	מ"ק	סעיף חוזה... הידוק מבוקר של מילוי או מצע בלשהו בשכבות של 20 ס"מ (המילוי נמדד בנפרד) חישוב לפי כמות המצעים
----------	------	--------	-----	--

- סעיף 1.01.06.20.0100 כולל בתוכו הידוק לא מבוקר.
- סביר כי בוצע הידוק מבוקר.
- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 2,716 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 2,716 ₪.



סופרקריל – 2.11.10.40.0215:

סעיף חוזה... צבע סופר קריל או ש"ע על בלקים בשתי שכבות. צבע חיצוני של מבנים 20/21			
399.72 סה"כ (28.81+4.5) 2/3/2/			
הפחתת דלעות 12/0.8/2 = 19.2-			
הפחתת חלונות 12/1/1 = 12-			
סה"כ שטח לצביעה 368.52			
9,032.43	24.51	368.52	מ"ר

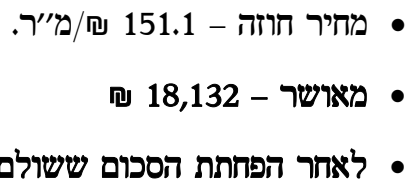
- התובעת טוענת כי כל קירות החוץ נצבעו על ידה בסופרקריל ירוק.
- המחיר לפי סעיף חוזה.
- לא הוצג אישור לביצוע עבודות צבע לרבות כמויות.
- לפי סעיף חוזה נדרש לצבוע כ- 5 מ"ר בלבד.
- הקירות נצבעו.



- מאושר – 9,032 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 9,032 ₪.

משטח בטון ב-30 לשבילים – 1.40.10.10.0010:

- לטענת נציגי הנתבעת הטענה אינה מופיעה בכתב התביעה.
- לטענתם לא קיימת דרישה בחשבון שהוגש ע"י א. שמים.
- על פי פרט שהוצג נדרש לצקת בטון מתחת למשטח ריצוף



- לטענת התובעת, פונו 1,100 מ"ק למרות שהציגה תעודות הכוללות 885 מ"ק בלבד.
- תעודות משלוח אינן חתומות ואינן מאושרות ע"י המפקח אינג' חסיד וכוללות חותמת בלבד.

- בכל סעיפי החפירה / פירוק המחיר כולל פינוי והטמנה.
- לטענת נציג הנתבעת מר רועי הלוי, ההטמנה כלולה במ
- לא קיימת קורלציה בין התעודות לבין ביצוע חפירה, פינו

משולש...

[illegible]

- ההערה ביומן העבודה אינה מהווה אסמכתא לתשלום.



- הוגשה הצעת המחיר ע"י קבלן פיתוח, אשר אינה נושאת תאריך.

לכל המעוניין

הנדון: הצעת מחיר

שלום,

מחיר לטון 40 ש"ח לפני מע"מ.

מחיר לקוב 48 ש"ח לפני מע"מ.

החומר עודפי עפר.

המחיר כולל שפיכה באתר שלם + כל

האישורים מטופס התקשרות עד לאישור

לטופס 4.

תנאי תשלום:

העברה בנקאית

תודה.

ראפע 0535790933

ד"ר ברוך פרייב
מהנדס תוכנית
מ.ר. 55163

שולש - שיחה 14/11/2021 15:07

09-7997920 :פקס 09-7997919 :טל 09-7997919

a l g a z a i 2 0 0 9 @ g m a i l . c o m

- לא מאושר.



תוספת עבור פינוי עודפי חפירה – 1.01.03.10.0100:

139,486.40	3.268	42,682.50	מ"ק	חריג 3... תוספת עבור פינוי עודפי חפירה למרחק מעבר ל- 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ. תחנת מעבר להטמנת פסולת "אלגול" לפי הערה ביומן עבודה מס' 1. מרחק נסיעה מאתר העבודה עד לתחנת מעבר 55.7 ק"מ. הפחתת 15 ק"מ הכלולים בסעיף. 55.7-40.7=15 ק"מ. נכפיל 40.7 ב- 1048.5 סה"כ 42682.5 יומן עבודה מס' 1. תעודות חתומות ע"י מפקח מהנדס אורן חסיד. תעודות הטמנה (התעודות מראימות גם לחריג מס' 2)
------------	-------	-----------	-----	---

• לטענת נציג הנתבעת מר יהודה מאיר, עפ"י החוזה, פינוי הפסולת מוגבל ל- 15 ק"מ. לטענתו,

עבור שינוע למרחק העולה על 15 ק"מ נדרש תשלום נוסף.

• התובעת מפנה למאגר המאוחד.

1.01.03.10	חפירה
1.01.03.10	חפירה כללית וחפירה למרתפים
1.01.03.10	הערות: 1. כחפירה כללית יחשבו העבודות המבוצעות בקרקע ע"י טרקטור מכל סוג שהוא, תוך הפעלתו בהולך החזק ביותר. 2. מחירי החפירה כוללים (בין השאר) הידוק רגיל של שתיים (קרקעית חפירה), העברת החומר המתאים למילוי (עד למרחק של 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. המחיר כולל פינוי המילוי סביב מבנים ונת קרקעים שונים (גם אם מבוצע לא בצמוד לשלבי עבודות החפירה) ו/או סילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי. במקום שסך מאושר ע"י הרשויות, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 1.01.03.10.0100. המחיר אינו כולל תשלום אגרות. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לקבלות שיציג ואושרו ע"י מזמין העבודה או לפי הנחיות אחרות שיקבע היום בחוזה לפני תחילת העבודה.
1.01.03.10	חריג 3...
1.01.03.10	תוספת עבור פינוי עודפי חפירה למרחק מעבר ל- 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ. תחנת מעבר להטמנת פסולת "אלגול".
146,308.36	3.268
44770	מ"ק
14/11/2021 15:19	
55.7 ק"מ	

14/11/2021 15:19

• התובעת טוענת כי פינתה את הפסולת לטייבה אשר מרוחקת כ- 55 ק"מ מהאתר באברבנאל.

• התובעת לא פנתה לנציגי הנתבעת בהודעה כי נדרש לפנות את הפסולת לאתר מרוחק.

• לטענת ב"כ התובעת, עו"ד יצחקי, מאחר ואושר ביומן העבודה אתר ההטמנה בטייבה, ומאחר

והמרחק גדול – מגיע לקבלן תשלום.

• לא מאושר.



חפירת גישוש בכלים קטנים – 1.01.03.30.0550:

חריג 4... חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם J.C.B) לגילוי מתקנים תת-קרקעיים. עבודה מס' 3. לדברי הקבלן, חפירה למניעת נזקים בצנחת תת קרקעית. כמות ממוצעת מוסכמת ע"י מפקח מהנדס אורן חסיד.				יומן
11,984.00	107	112.00	מ"ק	

- הכמות מאושרת כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה.
- המחיר מאושר בהפחתת הנחה בהתאם להסכם בין הצדדים
- מאושר 93.96 ש"ח/מ"ק.
- מאושר - 10,523 ש"ח
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ש"ח.

החזרת מיטב החומר – 1.01.06.20.0300:

חריג א 6... החזרת מיטב החומר התפור באויר, בשכבות של 20 ס"מ לדבות הידוק מבוקר לאחר חפירה של תעלות לצנרת מים וביוב. $0.8/1.00/341 = 272.8$ לפי סקיצות בחריג מס' 5				יומן
5,125.91	18.79	272.80	מ"ק	

- לטענת התובעת בוצעה חפירה ולאחר מכן הוחזר חומר.
- התובעת לא הגישה תעודות מעבדה המעידות כי בוצע "הידוק מבוקר".
- מוסכם כי מחיר החוזה כולל החזרת חומר.
- לא מאושר

חפירה לתעלות – 1.01.20.10.0014:

חריג 6... חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לדבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי. $1.00/341 = 341$ מ' יומן מס' 6,8. אישור בדף חשבון מים ה- 11/2/18. דף חוזה מאגר סעיף 51.00.05.05 לפי סקיצות הידוק שתיית (חריג 5)				יומן
16,995.44	49.84	341.00	מ'	

- הכמות מאושרת כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה.
- המחיר מאושר בהפחתת הנחה בהתאם להסכם בין הצדדים – 40.85 ש"ח / מ'.
- מאושר – 13,889 ש"ח
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ש"ח.



ריצוף באבני כורכרית – 1.40.15.60.0930:

חריג 7... ריצוף באבני כורכרית דגם "נטורה חופשית 1" או "נטורה חופשית 2" או ש"ע בעובי 7 ס"מ, במידות: 16/28, 15/24.			
סעיף מוסכם לפי אישור ביומן מס' 3.			
לפי הודעות ווצאפ מצורפות מיום 9/1/18.			
לפי חישוב: שביל ניצנה 29/1.5 = 43.5. המשך שביל ניצנה 6.5/6.5 = 42.25.			
שביל גישה מבנה 21.20. 254.8 = 98/2.6. שביל בהיקף עץ אקליפטוס 4.3/4.3 = 43.			
שביל התחברות עם שביל יגן מימין למשרד קב"ט 8.7 = 5.8/1.5.			
שביל מדדנות לפני שהחלף לאבן מנסורת 8 = 4/2.			
לפי סקיצות מצורפות סקיצה 1 - 85.75. סקיצה 2 - 36.5. סקיצה 3 - 8.7.			
מ"ר	400.95	178.11	71,413.20

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 71,413 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

ריצוף באבנים משתלבות בקווים לא ישרים – 1.40.15.75.3000:

חריג 8... תוספת עבור הנחת ריצוף באבנים משתלבות בקווים לא ישרים (מעגלים, קשתות, גלים וכד') - עבודה בלבד.			
לפי סקיצות מצורפות. סקיצה 1 - 9 מ"ר. סקיצה 2 - 143 מ"ר. סה"כ 152 מ"ר			
מ"ר	152.00	7.353	1,117.66

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 1,117 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

תוספת למחירי הריצוף – 1.40.15.75.3100:

חריג 9... תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור כמות צמנט ביחס 1:5 מעורב בחול. עובי החול 5 ס"מ. לפי דרישת מהנדס באתר. לפי יומן מס' 6. לפי כמות הריצוף.			
מ"ר	400.95	7.76	3,111.37

- ביומן עבודה 0130, נרשם כי הוסף צמנט לחול עפ"י דרישת המפקח מטעם הנתבעת אינג' אורן חסיד. יומן העבודה חתום.
- מאושר - 3,111 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 3,111 ₪.

ד"ר אורי חסיד, מהנדס ראשי
מרכז רפואי אפרת, פת ים
01-02-2018
חתימה: אורי חסיד

הערות הקבלן (ימולא ע"י ב"כ הקבלן)
סידור אבן נלקטת

השם ומשפחה: ד"ר אורי חסיד
חתימת ב"כ המשרד: [חתימה]
תאריך: 01-02-2018

השם ומשפחה: [חתימה]
חתימת ב"כ הקבלן: [חתימה]
תאריך: [חתימה]



פירוק שבילים – 1.40.60.40.0467:

1,446.25	23.14	62.50	מ"ר	חריג מס' 10... פירוק שבילים ו/או משטחים מחצבים במרצפות בטון במידות 45/45/5 ס"מ ו/או 30/60/5 ס"מ. אישור בדף חשבון מיום 11/2/18 אורך השביל 25 מ"א. רוחב השביל 2.5 מ"א. סה"כ 62.5 מ"ר. תמונות מצורפות. סקיצה.
----------	-------	-------	-----	--

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 1,446 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

פירוק ספסלי גן מבטון טרום – 1.42.60.10.0730:

294.12	147.06	2.00	יח'	חריג 11... פירוק ספסלי גן מבטון טרום, לשימוש חוזר. אישור בדף חשבון מתאריך 21/2/18
--------	--------	------	-----	---

- מאושר – 294 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 294 ₪.

פירוק ספסלי גן עם בסיס יצקת ברזל – 1.42.60.10.0760:

1,111.12	138.89	8.00	יח'	חריג 12... פירוק ספסלי גן עם בסיס יצקת ברזל לשימוש חוזר. אישור בדף חשבון מתאריך 21/2/18
----------	--------	------	-----	---

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 1,111 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.



התקנה בלבד של גדר מלוחות פח אסכורית – 1.44.80.10.9110:

חריג 13... התקנה בלבד של גדר מלוחות פח דגם "אסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לדבות התקנת עמודים מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ' כל 3 מ'. לפי דרישת מפקח, התקנה נוספת של גדר במקום גדר שהורכבה לצורך ביצוע העבודה.			
מס' 1, 2. גידור מסביב לכל אתר העבודה ביטוח ועצים.			
מס' 4 גידור באיסכורית.			
וואצאפ מיום ה-14/1/18.			
חשבון מיום ה-11/2/18.			
סקיצה מצורפת			
18,529.56	85.785	216.00	מ'

- בכתב התביעה הוגש חשבון עבור 190 מ', אשר אושר ע"י הנתבעת במחירי המאגר המשולב.
- נבדקו מחירי המאגר המשולב כמפורט בחוות דעתו של אינג' יעקב אשכנזי ונמצא נכון.
- מאושר 190 כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה $12,408 = 190 \times 65.36$ ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

פירוק וסילוק ריצוף אבנים – 1.51.10.40.0460:

חריג 14... פירוק וסילוק ריצוף אבנים משתלבת. מחליף סעיף חוזה בכתב הכמויות המצורף			
1.51.10.40.0460 חישוב: 6/6 4/3 80/2.7 סה"כ 262 מ"ר			
4,033.92	15.28	264.00	מ"ר

- מאושר - כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 4,034 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

מכסה משולב בטון יצקת עם מסגרת – 1.57.78.10.0030:

חריג 15... מכסה משולב בטון יצקת עם מסגרת בקוטר 50 ס"מ לפתח בקוטר 50 ס"מ לעומס D400			
עם נעילה. ספירה בשטח			
3,431.40	571.9	6.00	יח'

- נספרו 5 מכסים
- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - $2,860 = 571.9 \times 5$ ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

• מאושר בסעיף חריגים ע"י המומחה מטעם הנתבעת אינא' יעקב אשכנזי.

- מאושר - 38,235 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

פירוק קונסטרוקציות פלדה – 2.19.60.10.9002:

15,501.75	93.95	165.00	מ"ר	חריג 17...פירוק קונסטרוקציות פלדה מצימחות, לרבות פחי קשר וכד' (קונסטרוקציה קלה) של ג קייס. יומן עבודה מס' 3. דף חשבון מתאריך 21/2/18. לפי סקיצה מצופת $60/2.75 = 181.50$ מחצית לפי מדידות
-----------	-------	--------	-----	---

- מוצג 'יומן עבודה מס' 0127, בו

נרשם: "פירוק קונסטרוקציה לפי

סעיף...

- נבדק המחיר במאגר המשולב כמפורט

בחוות דעתו של המומחה מטעם

הנתבעת ונמצא 90 ש"ח / מ"ר.

- התובעת לא הציגה דרישה לפירוק

הקונסטרקציה למעט יומן העבודה

ולא הציגה כמות מאושרת.

- המומחה מטעם הנתבעת מאשר

130 מ"ר.

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה

מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה

• 11,700 = 90X130

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר

לתשלום - 0 ש"ח.

[illegible]



צינורות פלדה מגולוונים – 3.07.02.40.0520:

10,068.71	129.086	78.00	מ'	חריג 18... צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע. קוטר הצינור "1 לדבות ספחים. דף חשבון מתאריך 21/2/18. קוו הזנה ראשי לנקודות מים ליד כל משד, תמונות וסקיצה מצורפות.
-----------	---------	-------	----	---

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 10,068 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

צינורות פלדה – 3.07.02.40.0550:

5,719.00	204.25	28.00	מ'	חריג 19... צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע. קוטר הצינור "2 לדבות ספחים. דף חשבון מתאריך 21/2/18. סקיצה ותמונות מצורפות.
----------	--------	-------	----	---

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 5,719 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

התחברות של צינור פלדה – 3.07.02.60.0346:

3,946.11	563.73	7.00	קומפ'	חריג 20... התחברות של צינור פלדה מגולוון דרג ב' או סקדיול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול חדש קוטר מעל "2 עד "3 אל צינור קיים קוטר מעל "2 ועד "3, לדבות: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכללים במחיר), אביזרים לחיבור הצינור החדש לקיים. חיבור בהברגה ו/או בריתוך. בדיקת החיבור לחץ מים. דף חשבון מתאריך 21/2/18. חיבור 3 עמדות לכיבוי אש. ראש מערכת גיטון בקיר ימין מבנה 21. תמונה מס' 1. ראש מערכת גיטון צד שמאל בקיר מבנה 20 לארבעה צינורות. תמונה מס' 2.
----------	--------	------	-------	--

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 3,946 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.



התחברות – 3.07.02.60.0348:

2,875.84	718.96	4.00	קומפ	חריג 21... התחברות של צינור פלדה מגולוון דרג ב' או סקדיל 40 עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור פלדה קיים קוטר מעל 3" ועד 4", לרבות: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), אביזרים לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהבדלה ו/או בריתוך, בדיקת החיבור ללחץ מים. דף חשבון מתאריך 21/2/18. חיבור קוי מים שהיה צורך בשינוי תוואי.
----------	--------	------	------	---

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 2,876 ₪ .
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

ברזים אלכסוניים – 3.07.06.10.0030:

890.53	178.106	5.00	יח'	חריג 22... ברזים אלכסוניים או זזית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1" ללא הרקוד המשולם בנפרד. אישור בדף חשבון מתאריך 21/2/18
--------	---------	------	-----	---

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 891 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

ברזים – 3.07.06.10.0050:

1,597.24	319.447	5.00	יח'	חריג 23... ברזים אלכסוניים או זזית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 2" ללא הרקוד המשולם בנפרד. אישור בדף חשבון מתאריך 21/2/18
----------	---------	------	-----	---

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 1,597 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

ברזי גן 1/2" – 3.07.06.10.0100:

1,305.57	76.798	17.00	יח'	חריג 24... ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 1/2". 12 נקודות מים בכניסה לכל משרד. בנוסף, לפי תמונות, סה"כ 17
----------	--------	-------	-----	---

- נספר בשטח ונמצאו 12 ברזים.
- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 76.78X12 = 921 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.



הכנה למתקן שתיה – 3.07.10.80.0080

6,470.64	539.22	12.00	קומפ	חריג 26...מקודת הכנה למתקן שתיית מים, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ' (חריג 1) למערכות המים והביוב הקיימים וברו סגירה קוטר עד " 1/2. מקודת מים ליד כל צינור לצינור יומן עבודה מס' 4. אישור בדף חשבון מתאריך 21/2/18.
----------	--------	-------	------	---

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 6,470 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

כיבוי אש – 3.07.20.10.0012

1,862.76	1862.76	1.00	קומפ	חריג 26...עמדת כיבוי אש תקינה, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברו שריפה "2 עם מצמדי שטורץ 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2 רב שימושי עם מצמד "2, ברו בדורי "1, חיבור לקו המים, גלגלון על תוף עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ' ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם.
----------	---------	------	------	--

- מאושר. כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 1,863 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

ביטול בור רקב – 3.07.66.25.9000

4,902.00	1634	3.00	יח'	חריג 27...ביטול בור רקב בגודל עד 3.70X2.17 מ' לרבות פירוק תאי בקרה, שבירת תקרה, מילוי מהודק באדמה, ניתוק חיבור הבור מהצינורות ושאיבת מים. יומן עבודה מס' 4
----------	------	------	-----	--

- כמות מאושרת, מחיר לפי המאגר המשולב.
- נבדק המחיר במאגר המשולב כמפורט בחוות דעתו של המומחה מטעם הנתבעת ונמצא 817 ₪ / ליח'.
- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - $3 \times 817 = 2,451$ ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.



ארון לציוד כיבוי אש – 3.07.20.10.0220

367.65	367.65	1.00	קומפ	חריג 40... ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נעלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)
--------	--------	------	------	---

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 367 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

גלגלונים עם צינור גמיש פלסטי או גומי – 3.07.20.10.0300

555.56	555.56	1.00	קומפ	חריג 41... גלגלונים עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 25 מ', מותקן על יתוף עם זחל מסתובבת, לזאת מחלק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז בדורי 1" וחבור הצינור לקו המים
--------	--------	------	------	--

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 555 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

ברזי שריפה – 3.07.20.10.0101

1,111.12	555.56	2.00	קומפ	חריג 42 ... ברזי שריפה "2", מחובר בהברגה, לדבות מצמד שטורץ עמודות כיבוי אש קיימות.
----------	--------	------	------	--

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 1,111 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

קורה מבטון – 2.02.05.10.0160

3,701.01	1233.67	3.00	מ"ק	חריג 30... קורה מבטון בנויה על יסוד עובר מבטון המשולם בסעיף 1.40.25.10.0051 2.02.05.10.0160 יומן עבודה מס' 7. תמונות מהשטח מס' 1,2,3,4 25/0.6/0.2 3 מ"ק
----------	---------	------	-----	--

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 3,701 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.



חפירה ליסודות עוברים – 1.01.03.20.0130:

1,050.20	84.151	12.48	מ"ק	חריג מס' 32... חפירה ליסודות עוברים, התבנות וכו' לעומק שאים עולה על 1 מ'. יומן עבודה מס' 7.
תמונות מהשטח. 26/04/12 סה"כ 12.48 מ"ק				

- בוצעה חפירה לקורה כמפורט בסעיף 2.02.05.10.0160 לעיל.
- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 1,050 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

פיזור אדמה גננית – 1.41.10.10.0200:

810.46	65.36	12.40	מ"ק	חריג מס' 33... פיזור אדמה גננית באדניות לאורך מבני המשרדים 21/22. אדמה מונאי מ"ק
--------	-------	-------	-----	--

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה – 811 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

רווח קבלני – 2.12.55.20.9999:

15,915.00	15915	1.00	מ"ק	חריג מס' 34... רווח קבלני עבור העסקת קבלן משנה לטובת בניה של פרגולה מאלומיניום. התכתבות, מדידות והזמנת עבודה חתומה ל פי חישוב 20% מסך 79575 ש"ח עבור פיצוי בגין הפסקת עבודה. לפי דף חוזה מאגר עמוד 88. תכתובת מיילים
-----------	-------	------	-----	--

- התובעת ביצעה הכנות לשם הרכבת פרגולה מאלומיניום.

פרויקט 1003- פרגולה.

תאריך: 2017, דצמ' 31, 13:11

מאת: <oren.chassid@ABR.HEALTH.GOV.IL>

אל: מאיר יהודה, <a.shamaim@walla.com> מאיר יהודה

שלום מרים,

מבקש בשלב זה להמתין עם הזמנה של הפרגולה.

תזמין רק לאחר חתימה שלי על סוג והצבע כדי שהדברים יהיו מסודרים ולא בעל פה.

לאחר חתימה הכל ברור וזה מונע אי הבנות עתידיות מיותרות.

אורן חסיד □ מהנדס ראשי
המרכז הרפואי לבריאות הנפש
ע"ש "יהודה אברבנאל"
משרד: 03-5552616 | נייד: 050-6266131
פקס: 03-5552705
מייל: oren.chassid@ABR.HEALTH.GOV.IL
אתר: http://abarbanel.health.gov.il

משרד הבריאות

אברבנאל
מרכז דורית והפס

ד"ר מוטי פרייב
מהנדס קונסטרוקטור
מ"ר 55143



תאריך: 11:27, ימי 1, 2018
 מאת: <oren.chassid@ABR.HEALTH.GOV.IL>
 אל: מאיר יהודה

רווח קבלני הוא **12%** לפי ההסכם.

[From: מאיר יהודה [mailto:v.a.shamaim@walla.co.il a.shamaim@walla.co.il]
 Sent: Monday, January 01, 2018 9:38 AM
 To: אורן חסיד
 Subject: גיטן 1003]

בוקר טוב שוב, מצ"ב הצעת מחיר מטרידור לגבי העמודים. יש להוסיף 17% רווח קבלני כמקובל. תודה מרים

הודעה מועברת
 מאת: a.shamaim@012.net.il <a.shamaim@012.net.il>
 אל: מאיר - פיקוח ובניה <a.shamaim@walla.com>
 עותק:
 תאריך: דצמ' 31, 2017 14:57
 נושא: Emailing 2017-12-31 14-56-45.pdf

ד"ר בוריס פריינ
 מנהל קונסטרוקטור
 מ.ר. 55163

בס"ד
 אשמיים קבלנות וקומפליטים בע"מ
 רחוב גדעון 5 נתניה 42235 טל: 09-8612506 פקס: 09-8872833

26/12/17

לכבוד
 טרלידור בע"מ
 לידי בועז

הזמנת עבודה בי"ת אבאראמל

מחיר העבודה: ע"פ הזמנת עבודה מס' 763174 טרלידור בע"מ חתומה ע"י א. שמיים.
 תנאי תשלום: מאישור החשבון ע"י המפקח/מנהל בית חולים שותף+60.

אשמיים קבלנות
 וקומפליטים בע"מ
 מ.ר. 55163
 בברכה, מרים

רחוב גדעון 5 נתניה 42235 טל: 09-8612506 פקס: 09-8872833
 קבלו רשום מס' 22380, קבלו רשום מס' 26085
 מייל: a.shamaim@walla.com

ד"ר בוריס פריינ
 מנהל קונסטרוקטור
 מ.ר. 55163



- נציגי הנתבעת מאשרים כי התובעת השקיעה עבודה, אולם דרישתה מופרזת.
- עפ"י ההסכם והדו"א לים הוסכם על 12% רווח קבלני.
- $9,549 = 12\% \times 79,575$ ₪
- מאושר לתשלום - 9,549 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 9,549 ₪.

סכום מוסכם עבור החשת עבודה - 6.60.10.10.0010:

10,000.00	10000	1.00	פאושל	חריג 35... סכום מוסכם עבור החשת קצב עבודה. עבודה עם מספר רב של בלי צמ"ה. עבודה בשטוח אחר הצהריים. עבודה בימי שישי. לפי חוזה מאגר דף מס' 88.
-----------	-------	------	-------	---

- התובעת לא הציגה אישור חתום לדרישתה ואסמכתאות נוספות.
- לא מאושר.

עבודת לילה - 6.60.10.10.0020:

10,000.00	10000	1.00	פאושל	חריג 36... סכום מוסכם עבור עבודת לילה. לפי חוזה מאגר דף מס' 87.
-----------	-------	------	-------	---

- מאושר כמפורט בחוות דעת המומחה מטעם הנתבעת לעניין סעיפי חוזה - 10,000 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

משאבת בטון - 6.60.40.10.0020:

1,600.00	800	2.00	קומפ	חריג 38... משאבת בטון, 1- לקורה, 2- משטח בטון
----------	-----	------	------	---

- בנגוד לטענת התובעת המחיר כולל שימוש במשאבה או בכל דרך אחרת.
- לא הוצגו אסמכתאות.
- לא מאושר.



מודד – 6.60.40.10.9999:

3,920.00	3920	1.00	קומפ'	חריג 39 תשלום עבור מודד מחיר לפי חשבונית+רווח קבלני 12%
----------	------	------	-------	--

- לפי הספר הכחול וחווה מדף, תשלום למודד כלול במחיר היחידה.
- לא מאושר.

פירוק גדר – 1.44.60.10.0518:

9,504.00	44	216.00	מ"א	חריג 44... פירוק גדר מלוחות פח איסבורית
----------	----	--------	-----	---

- לא הוצגו אסמכתאות ע"י התובעת.
- לא מאושר.

II. ממצאים בהתייחס לטבלת חישוב כמויות מטעם ד"ר בוריס פרייב:

1. עבודות נוספות אספלט

1.1.1 אספלט

1.1.1.1 סעיף - 17 כתב תביעה

17. עבודות אספלט - לקראת סיום העבודה התבקשה התובעת אף לבצע עבור הנתבעת עבודות אספלט אשר כלל לא נכללו במסגרת הפרויקט לכתחילה.

ואכן ביום 15.2.18 אישרה הנתבעת באמצעות המהנדס הראשי והמפקח מטעמה הזמנת העבודה עבור עבודת האספלט על פי אומדן לביצוע כ- 118,853 ש"ח בתוספת מע"מ (לאחר הנחה של 18.3%). בהתאם להזמנת העבודה המאושרת נקבע כי העבודה תתבצע ותתומחר לפי סעיפי עבודה וחשוב כמויות, תעודות משלוח של אספק האספלט ומדידה בסיום העבודה.

["ס"] מצ"ב הזמנת העבודה עבור עבודות האספלט כפי שאושרה על ידי הנתבעת באמצעות מנהל הפרויקט.

["י"] מצ"ב חשבון סופי של עבודות האספלט כפי שהוגש ואושר על ידי מנהל הפרויקט.

בתום סיום עבודת האספלט ובהתאם ליומני העבודה ותעודות משלוח בוצע תחשיב לפיו סה"כ עלות עבודת האספלט הינו סך של 121,449 ש"ח בתוספת מע"מ (לאחר הנחה של 18.3%).

["יא"] מצ"ב יומני העבודה בעבור עבודות האספלט שנערכו ונחתמו על ידי מנהל הפרויקט.

1.1.1.1.1 התובע הגיש תוכנית מדידה מתאריך 20.11.20 שנתיים וחצי לאחר סיום העבודה.

1.1.1.1.2 התובע הגיש תוכנית מדידה מתאריך 20.11.20 שנתיים וחצי לאחר סיום העבודה.

1.1.1.1.3 קיימת הסכמה לעניין סעיף אספלט + קרצוף לרבות כמות ומחיר לפני הנחה.

15,607.46	22	709.43	מ"ר	חריג מס' 1...קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי מעל 5 ועד 10 ס"מ. כביש ישן. לפי מפה מצבית	1.51.10.30.0409
				טופוגרפית 709.43 מ"ר	
38,309.22	54	709.43	מ"ר	חריג מס' 9....שכבה מקשרת מבטון אספלט (1") בעובי 6 ס"מ, לדבות פיזור והידוק. תמונות מצורפות.	1.51.40.10.0023

1.1.1.1.4 קיימת מחלוקת לעניין המחיר

לטענת התובע סוכם על הנחה בשיעור 18.3% אולם לטענתו רק עד הגדלה בשיעור של

35%, מעבר לכמות זו לא תינתן הנחה.

הגדלה בשיעור 35% כמופרט בחוזה אינה רלוונטית להנחה.

(5) שמורה בידי המרכז הזכות להזמין או להפחית סעיפים נוספים ובכלל זה גם כמויות גדולות/קטנות מכתב הכמויות במחירים המופיעים בהצעת מחיר הקבלן הזוכה - לפריטים דומים או לפרקי עבודה דומים וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 35% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה.

יצוין בזאת כי עבור סעיף שאיננו כלול במכתב/כתב הכמויות וייחודי לביצוע העבודה מחירו יבוצע עפ"י סעיפי המאגר בקיזוז הנחת המציע במכרז, (ההנחה תחושב לפי תחנתה הממוצעת כלומר: עלות ההצעת הסופית של הקבלן הזוכה חלקי אומדן הכל"מ פחות 1).

כל הגדלה מעבר לסכום המצוין בחוזה זה מחייבת אשור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים.



1.1.1.5. לא הוצגו אסמכתאות לעניין ביטול ההנחה כנטען.

• קרצוף - מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת לאחר הנחה כמפורט בחוות דעתו לעניין

עבודות נוספות - 18X709.43 מ' / מ"ר = 12,770 מ

• שכבה מקשרת - מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת ללא הנחה כמפורט בחוות דעתו

לעניין עבודות נוספות - 54X709.43 מ' / מ"ר = 38,310 מ

• מאושר סה"כ - 51,080 מ

1.1.2. חפירה לרבות העמסה

סעיף חוזה... חפירה לרבות העמסה הוגלה ופיזור באתר העבודה. חישוב לפי לפי צבר תעודות משלוח. לפי יומן עבודה מס' 5. לפי אישור לתעודות ביומן מס' 8. לפי דף חשבון מיום ה- 11/2/18. לפי הודעת וואצאפ מיום 4/2/18. כמות מוסכמת עבור עוזפי חפירה של תעלות, תיקוני צנרת מים וכ"מ 20 מ"ק. לפי מפה מצבית טופוגרפית של מוחד מוסמך. חישוב: 1 234.7/0.8 = 187.76 2 43.99 = 62.85/0.7 (כמות מס' 2 נחפרה פעמיים). 3 630.372 = 663.55/0.95 4 18.6 = 26.58/0.7 5 11.11/0.7 = 7.77 6 120.29/0.8 = 96.23 מ"ק. כמות מוסכמת 20, סה"כ = 1048.71 מ"ק				מ"ק	1,048.71	40.85	42,839.80
--	--	--	--	-----	----------	-------	-----------

• שטח האתר 709.43 מ"ר

• עומק חפירה 0.35 ס"מ

• סה"כ כמות מקסימלית של חפירה - 248.30 מ"ק.

[illegible]

- לא הוגשו ע"י התובעת אסמכתאות לרבות אישורים לעבודות חפירה.
- לא מאושר לתשלום.

1.1.3. תוספת עבור פינוי עודפי חפירה למרחק מעבר ל- 15 ק"מ.

1.01.03.10.0100	ע"י מפקח מהנדס אורן חסיד, תעודות הטמנה (התעודות מתאימות גם לחריג מס' 2)	מ"ק	42,682.50	3.268	139,486.40
-----------------	---	-----	-----------	-------	------------

- בגרסא הראשונה, דרשה התובעת תשלום עבור 10,105.81 מ"ק.

1.01.03.10.0100	חישוב: 248.3 / 40.7	ת. משלוח במסר למפקח. יומן מס' 10.	מ"ק	10,105.81	4	40,423.24	חריג מס' 3...תוספת עבור פינוי ערפי חפירה למרחק מעבר ל - 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ . תחנת מעבר להטמנה פסולת "אלגול" לפי יומן מספר 1. מרחק נסיעה מאתר עבודה עד לתחנת מעבר 55.7 ק"מ. הפחתת 15 ק"מ לפי סעיף חוזה. סך לחישוב: 40.7.
-----------------	---------------------	-----------------------------------	-----	-----------	---	-----------	---



- עפ"י יומן עבודה מס' 10 מתאריך 18.2.17:

"נמסרו למפקח כל תעודת משלוח הקשורות לעבודות אספלט"

10/2	הגש, למ, סמל, לקראת אספלט
20/2	הגש, למ, סמל, לקראת אספלט
21/2	הגש, למ, סמל, לקראת אספלט
22/2	הגש, למ, סמל, לקראת אספלט
23/2	הגש, למ, סמל, לקראת אספלט

ג. הערות הקבלן (ימולא ע"י ב"כ הקבלן)

ד. הוראות והערות המפקח (ימולא ע"י המפקח)

17/2/17 = לאורק מבנים (20-21)
צביק לבסוס לאורק האיום
4- צינוריות 3-3
האיום לאורק חסיב האיום
4- צינוריות 2-2
האיום לאורק חסיב האיום
הקשורות אספלט אספלט

אורן חסיד, B.Sc.
מתנדב ראשי
מרכז דמוא: אבנר, בת ים
תאריך: 17/2/17
חתימה: אורן חסיד

- לא הוצגו תעודות משלוח חתומות ואישורים.
- לטענת נציג התובעת מר יהודה מאיר כל האסמכתאות נמצאות בידי המפקח חסיד וכי הכמות מתייחסת לחפירה מהסעיף הקודם/ על התובעת להמציא אסמכתאות לבסס טענתה.
- לא מאושר.



1.1.4. מצע סוג א'

0.00	0.00	0.00	24,820.00	170.00	146.00	מ"ק	1.51.30.10.0009	מצע סוג א
------	------	------	-----------	--------	--------	-----	-----------------	-----------

ראה התייחסות בסעיף 1.01.06.20.0100 בעמ' 7 לעיל.

1.1.5. ציפוי מאחה באימולסיה

38,763.00	53.10	730.00	39,420.00	54.00	730.00	מ"ר	1.51.40.10.0023	שכבה מקשרת אספלט 6 ס"מ
-----------	-------	--------	-----------	-------	--------	-----	-----------------	------------------------

- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת כמפורט בחוות דעתו לעניין עבודות אספלט –

₪ 38,763

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

588.24	32.68	18.00	720.00	40.00	18.00	מ	1.51.40.10.0210	מישק התחברות
--------	-------	-------	--------	-------	-------	---	-----------------	--------------

- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת כמפורט בחוות דעתו לעניין עבודות אספלט – 588 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 0 ₪.

0.00	0.00	0.00	3,060.00	102.00	30.00	מ"ק	1.01.07.10.0040	קידוח כלונסאות
------	------	------	----------	--------	-------	-----	-----------------	----------------

- נציג הנתבעת מר רועי לוי מאשר כי בוצעו קידוחים עבור בורות חילחול

- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת כמפורט בחוות דעתו לעניין עבודות אספלט – 3,060

₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 3,060 ₪.



1.1.6. התאמת גובה תאי מים

6,630.00	2,210.00	3.00	6,630.00	2,210.00	3.00	יח	שוחות בקרה	1.57.40.20.0008
----------	----------	------	----------	----------	------	----	------------	-----------------

- בוצעו שוחות בקרה עגולות מחוליות.
- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת כמפורט בחוות דעתו לעניין עבודות אספלט - 6,630 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

0.00	0.00	0.00	1,980.00	660.00	3.00	יח	תוספת לשוחות בקרה עבור מכסה	1.57.40.30.0010
------	------	------	----------	--------	------	----	-----------------------------	-----------------

- תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ
- לא נתקבלו אסמכתאות מהתובעת.
- לא מאושר.

11,152.05	531.05	21.00	13,020.00	620.00	21.00	מ	צינור ספירלי מחורר לניקוז	1.57.74.30.1220
-----------	--------	-------	-----------	--------	-------	---	---------------------------	-----------------

- מאושר ע"י המומחה מטעם הנתבעת כמפורט בחוות דעתו לעניין עבודות אספלט - 11,152 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום - 0 ₪.

2.1. כתב תביעה סעיף 19

19. שיפוי בגין נזקים שנגרמו במהלך העבודות -

- במהלך ביצוע העבודות נגרם נזק לכבלים של חברת "חוט" אשר היו טמונים באדמה וחברת פיצוי עבור תיקים. אלא שהתבעת באמצעות נציגה המפקח מטעמה טענה והבהירו לתובעת כי כל התשתית של הוט ובזק וכל התשתיות האחרות נחמוטמנות באדמה מועמדת ולכן אין להתייחס אליה – דבר שחתבז בסופו של יום ככל נכון.
- לא זו בלבד אלא שבחווה המאגר מצוין באופן מפורש כי התובעת כקבלן אינה אחראית על כל המוטמן באדמה כי אם התבעת.
- התובעת נאלצה התובעת לתקן פיצוץ בצנרת שבזיה אשר התבעת-לא התריעה מפניה.
- בנוסף נאלצה התובעת לבצע הוספת שרול על כבל חשמל קיים וכן לשנות מיקומה של צנרת 4 צול – הכל בהתאם לדרישות התובעת ומהמחש בית החולים.

בהתאם להסכם העבודה זכאית התובעת לשיפוי מאת הנתבעת בגין נזקים אלה בתוספת רווח קבילי
משוער של 12%.

סה"כ, זכאית התובעת מאת התובעת בעבור נזקים שתוקנו במסגרת ביצוע העבודות כאמור – סך של 46,065 ₪ בתוספת מע"מ (53,896 ₪ כולל מע"מ)

[י"ג] מצ"ב חשבון סומי של עבודת בגין נזקים כפי שחוגש ואושר על ידי מנהל הפרויקט.

20. למעלה מכך – עד ליום זה טרם השיבה הנתבעת לתובעת את חערבות טיב אשר הופקדה על ידי התובעת על פי ההסכם ואשר היתה זכאית לקבלה עם תום ביצוע העבודות – סך של 12,000 ₪ כולל מע"מ.

2.1.1. נזק לכבלים של "הוט"

- התובעת גרמה לנזק לכבלים ולכן נאלצה לשלם לחברת הוט בגין ביצוע תיקונים סכום של

₹ 25,000

- עפ"י יומן עבודה מס' 2 בתאריך 8.1.18 פגע

הקבלן בכבל של HOT.

[illegible]

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות תחת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כח ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או חלקול נגרמו באופאי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש - יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי למק או חלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נכנסים לעין ואי אפשר לגלותם תוך השתכללות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בסכט הכמטורים או בכל מסמך אחר בחווה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

14-06-2016 09:23:20 HOT 0777888222

- התובעת דורשת החזר בגין התשלום ששילמה ל- HOT
- מאחר וסביר כי הצנרת לא הייתה גלויה מאושר זיכוי חלקי בגין 15,000 ₪.
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 15,000 ₪.

- [illegible]

- [illegible]

- מאושר – 2,000 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 2,000 ₪.

2.1.3. הוספת שריוול על כבל חשמל

- עפ"י יומן עבודה מס' 4 בוצע תיקון.

[illegible]

- הוצגה חשבונית של חברת afcon
- מאושר – 4,230 ₪
- לאחר הפחתת הסכום ששולם, מאושר לתשלום – 4,230 ₪

[illegible]

דרך הים 73 א', חיפה 3474425 טל': 04-8363912 פקס: 04-8363911 נייד: 052-3488724

ronnen666@bezeqint.net

2.03.20.10.007	חריג 4...שינוי מיקום צנרת 4" בהוראת מהנדס בית החולים אורן חסיד3500. בתוספת רווח קבלני	קומפ	1.00	3920	3,920.00
0	12% יומן. עבודה מס' 2. הודעת וואצאפ מיום 9/1/18				

- הוצג יומן עבודה 2 חתום ע"י אינג' אורן חסיד על פיו בוצעה העברה של צנרת "4.

- מאושר – 3,920 ₪

- לאחר הפחתת הסכום ששולם,

- מאושר לתשלום – 3,920 ₪**

[illegible]



2.1.5. עבודות חפירה

4,625.00	1850	2.50	י"ע	י"ע חצי	חריג 5... י"ע מחפרון עבור תיקון נזק לפי חריג 2. סעיף 2.03.20.10.0020 מחפרון עבור תיקון נזק לפי חריג 4 סעיף 2.03.20.10.0070 יום עבודה עבור תיקון נזק לפי חריג 3 סעיף 2.03.20.10.0040 מחפרון זעיר 32-62 כ"ס משקל 2-3 טון - דגם בובקט 753 או ש"ע	5.60.30.16.019 0
----------	------	------	-----	---------	--	---------------------

- התובעת דורשת תשלום עבור י"ע מחפרון בו נעזרה בעת תיקון הנזקים.
- אושר תשלום בגין ביצוע תיקונים הכוללים את כל העבודות הנלוות.
- לא מאושר לשלום.

3. סעיף 18 לכתב התיצה – תוספת תשלום בגין עבודה בהיקף גדול מ- 50%

18. תוספת תשלום בגין עבודות חריגה מעבר ל- 50% מהכמות ללא הנחה- בהתאם להסכם "חמאגר" הוא ההסכם המתייב נשוא פרויקט זה, הרי שכל תוספת חריגה של עבודה מעבר ל- 50% מהכמות המופיעה בכתב הכמויות הראשוני מתומחרת לפי מחיר חמאגר ללא כל הנחה. מכאן כי התובעת זכאית להפרש תשלום בגין עבודות חריגות מעבר ל- 50% מהכמות שהוזמנה לכתחילה. סה"כ זכאית התובעת לתוספת תשלום בסך של 89,159 ₪ בתוספת מע"מ. [י"ב "מציב חשבון הפרשים בגין עבודות חריגות מעבר ל- 50%]
--

- לא אושרו עבודות חריגות בהיקף גדול מ- 50%.
- לא מאושר לתשלום.



III. סיכום

1. סה"כ תשלום מאושר בגין עבודות שבוצעו כמפורט לעיל 524,471 ₪.

2. בהנחה ושולם לתובעת בהתאם לסכומים שאושרו בחוות הדעת מטעם הנתבעת נותר לתשלום –

96,871 ₪.

3. הסכומים אינם כוללים מע"מ.

זאת היא חוות דעתי וזאת חתימתי

אינג'. שטרנברג רונן

STERNBERG RONNEN, Eng.

שטרנברג רונן אינג' 052-3488724

תאריך: 27.03.22