

הפ"ב 20-02-55607

בפני כב' הש' אברהם בולוס

בבית המשפט המחוזי

בחיפה

יצחק כוכב ובניו בע"מ, ח.פ. 511873758

ע"י ב"כ עוה"ד טרי אלמוזלינו – ארנון ואו מורן זוכביצקי

ממשרד עוה"ד ש. פרידמן ושות'

רח' ויצמן 2, תל-אביב 6133101

טל' 03-6931931 ; פקס' 03-6931930

ובדוא"ל: terrya@friedman.co.il

המבקשת:

- נ ג ד -

שתי בע"מ, ח.פ. 510992845

ע"י ב"כ עוה"ד יעקב שרעבי ואו אמתי נדר

ואו תהילה מור

מרח' בר כוכבא 4, מגדל בר כוכבא, בני ברק 5126101

טל' 03-6133030 ; פקס' 03-6133033

המשיבה:

הודעה על הסדר דיוני ובקשה למתן תוקף של פסק דין

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לבית המשפט הנכבד, כי הגיעו להסדר דיוני, כמפורט להלן.

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לאשר את ההסדר הדיוני אליו הגיעו הצדדים, כפי שהוא מפורט להלן, וליתן לו תוקף של פסק דין, ללא צו להוצאות, תוך הוראה על השבת אגרות בית המשפט ששולמו על ידי מי מהצדדים בהתאם להוראות תקנות בתי המשפט (אגרות) התשס"ז-2007.

ולהלן פרטי ההסדר:

1. צו המניעה שניתן בתיק ביום 18.3.2020, ובמסגרתו הורה בית המשפט על הפסקת ביצוע העבודות באתר הפרויקט על ידי יצחק כוכב ובניו בע"מ (להלן: "כוכב") יבוטל לאלתר ללא מתן צו להוצאות.
2. מוסכם, כי העבודות באתר הפרויקט ברחוב בלפור 3-5 בנהריה (להלן: "הפרויקט"), יבוצעו מעתה על ידי כוכב עד קבלת תעודת גמר. אין באמור כדי להוות הודאה או ויתור על כל טענה של מי מהצדדים כלפי משנהו, למעט ביחס לזהות כוכב כמבצעת העבודות כאמור לעיל, לגביו לא תועלה כל טענה.
3. הבקשה לעיון מחדש שהוגשה על-ידי כוכב והבקשה לפי פקודת ביזיון בית המשפט שהוגשה על-ידי שתית, יימחקו שתיהן ללא צו להוצאות. הערבות הבנקאית שהפקידה כוכב בקופת בית המשפט ביום 7.4.2020, תושב לידיה לאלתר.
4. הדירה אשר נמכרה לשתי בבניין תימסר לחזקת שתית לאחר קבלת תעודת גמר.
5. המרצת הפתיחה, תימחק אף היא ללא צו להוצאות, תוך ביטול הדיון שנקבע בעניינה בפניו של בית המשפט הנכבד, ביום 21.5.2020, ובית המשפט יורה למזכירות לסגור את התיק.
6. מיד עם סגירת תיק בית המשפט, יעבירו הצדדים את הסכסוך נשוא התיק אל המגשר עו"ד אושרי שלוש, תוך הסכמה, כי אם הגישור בין הצדדים לא יצלח יעבירו הצדדים את הסכסוך להליך בוררות אצל הבורר עוה"ד דוד גילת אשר יכריע בכל המחלוקות שנתגלו.

Cul.2

יעקב שרעבי, עו"ד
רח' בר כוכבא 4, בני ברק
טל' 03-6133030

או שיוותרו בין הצדדים לאחר הליך הגישור. הוראות הסכם הבוררות שיחולו על הצדדים יהיו הוראות הסכם הבוררות שנחתם על-ידי הצדדים ביחס לבוררות שמנהלים הצדדים מול עו"ד דוד גילת ביחס לפרויקט ברח' ויצמן, נהריה, בשינויים המחוייבים ככל שיהיו.

7. לאור האמור לעיל, הבקשה שהוגשה על-ידי כוכב להארכת מועד לתיקון פרוטוקול ולתיקון הפרוטוקול בהליך ה"פ 62120-11-19 תימחק ללא צו להוצאות.

8. למעט הנושאים המוסדרים בהסדר דיוני זה, כל אחד מהצדדים שומר על טענותיו.

9. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה זו.

פסק דין ארנון, עו"ד
ש. פרידמן ושות',
עורכי דין
ב"כ כוכב

15/05/2020

בקשה 22 בתיק 55607-02-20
ש' אברהים בולוס

פסק-דין

נותן להסדר הפשרה תוקף של פס"ד.

הערבות הבנקאית אותה הפקידה המבקשת (חברת כוכב) בקופת ביהמ"ש תוחזר לידיה באמצעות ב"כ.

האגרה תוחזר בהתאם ובכפוף לתקנות האגרות, וכל צד ישא בהוצאותיו.

המזכירות תסגור הליך זה

